

Maria Landolfi

Dottore commercialista

Revisore Legale

via Pietro Cossa, 13 - 00193 Roma

Tel. 06 3223297

e-mail: mlandolfi1969@gmail.com

p.e.c.: maria.landolfi@pct.pecopen.it

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
IV SEZIONE – ESECUZIONI IMMOBILIARI**

G.E. dott.ssa Federica d'Ambrosio

R.G.E. 1231/2024**Debitori eseguiti:** ***** e *******Creditore procedente:** ITACA SPV S.r.l**Custode Giudiziario:** IVG di Roma s.r.l.**Professionista delegato:** Dott.ssa Maria Landolfi**Esperto Stimatore:** Arch. Andrea Rossetti**Istanza del professionista delegato**

La scrivente dott.ssa Maria Landolfi, professionista delegato della procedura in oggetto,

premessi che

- a) in data 09.07.2025, è stata emessa l'ordinanza di delega, nella quale sono stati erroneamente inseriti n. 2 diversi identificativi catastali per identificare l'immobile oggetto della procedura, anziché l'unico corretto, avendo acquisito la descrizione dell'immobile dall'ultima pagina della perizia;
- b) in data 16.09.2025 la scrivente ha depositato l'avviso di vendita del I esperimento;
- c) detto errore materiale è emerso nel corso del riempimento dei campi sul portale delle vendite pubbliche.

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente

chiede

alla S. V. Ill. ma, visto che sia nell'ordinanza di delega, emessa in data 09.07.2025, che nell'avviso di vendita emesso, in data 16.09.2025, sono stati erroneamente riportati, per individuare l'immobile oggetto della procedura, anche i seguenti identificativi catastali: Foglio 601, p.lla 320, sub 23, Z.c. 4 cat. A/3 **oltre agli unici corretti: Fg 121, p.lla 427, sub. 6, zona cens. 6, cat. A/4, classe 4, vani 4, sup. catast. mq 78, rendita € 320,20, di:**

- a) emettere un provvedimento integrativo con il quale si precisa che i dati catastali corretti che identificano l'immobile della procedura sono quelli sopra indicati ovvero: **Fg 121, p.lla 427, sub. 6, zona cens. 6, cat. A/4, classe 4, vani 4, sup. catast. mq 78, rendita € 320,20;**

Maria Landolfi

Dottore commercialista

Revisore Legale

via Pietro Cossa, 13 - 00193 Roma

Tel. 06 3223297

e-mail: mlandolfi1969@gmail.com

p.e.c.: maria.landolfi@pct.pecopen.it

- b) autorizzare la scrivente ad emettere un nuovo avviso di vendita, conformemente a quanto sopra, sottolineando che il precedente avviso non è stato ancora pubblicato sul PVP.

Con osservanza.

Si allega copia dell'ordinanza di delega

Roma, 02 ottobre 2025

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Maria Landolfi

(firmato digitalmente)