



ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE DI ROMA**  
**IV SEZIONE CIVILE**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Il Giudice dell'esecuzione

letta l'istanza del Professionista delegato Avv. Antonella Scano nella procedura esecutiva  
**R.G.E. 1127/2021,**

letto l'art. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.,

Dichiara la decadenza dell'aggiudicatario ~~Gasquale Lavacca~~ per mancato versamento nel termine del saldo prezzo e degli oneri accessori e la perdita della cauzione versata pari ad € 25.500,00 a titolo di multa.

Dispone, altresì, il rinnovo dell'Ordinanza di delega di ulteriori 12 mesi e procedersi ad un nuovo esperimento di vendita con l'aumento dell'importo da versare a titolo di cauzione in misura pari al 40% del prezzo offerto.

Si comunichi.

Roma, li 20 maggio 2025

Il Giudice dell'esecuzione  
*dr.ssa Stefania Merola*