

TRIBUNALE DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE

PROCEDURA:  
C.P N. 18/2017 "SO.CO.STR.A.MO. S.R.L."

GIUDICE DELEGATO:  
DOTT.SSA DANIELA CAVALIERE

COMMISSARI GIUDIZIALI:  
AVV.TO CARLO RAVAZZIN  
DOTT. ANDREA CUTELLE'

LIQUIDATORE GIUDIZIALE:  
PROF. DOTT. ENRICO LAGHI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA TRAMITE ASTA  
PUBBLICA DI TERRENI E FABBRICATI, IMPIANTI MACCHINARI ED ALTRI  
BENI MATERIALI, PARTECIPAZIONI, RIMANENZE

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Prof. Dott. Enrico Laghi, Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe, nominato con decreto di omologa del 17.4.2018,

PREMESSO CHE

- in data 17.4.2018, il Tribunale di Roma ha omologato il concordato preventivo proposto da So.Co.Str.A.Mo. S.r.l. ("Socostramo" o la "Società");
- il 30.7.2018 i Commissari Giudiziali hanno espresso parere favorevole al piano delle attività di liquidazione (il "Programma di Liquidazione");
- il 02.08.2018 il Comitato dei Crediti ha approvato il Programma di Liquidazione;
- che la Società è proprietaria dei seguenti impianti e macchinari ed altri beni materiali per i quali è prevista l'immediata dismissione;

A. "mobili e arredi" e più precisamente quadri d'autore:

- o Olio su tela di Sandro Chia (1946) " All'aria aperta"2005;
- o Olio su tela di Pietro Barucci (1845-1917) "Turisti e fioraia al Foro Romano con sul fondo l'Arco di Tito";
- o Olio su tela di Gerolamo Induno (1825-1890) " la lettera del campo";
- o Scrivania con alzata in noce.

B. "autovetture":

- o FIAT DOBLO' TG DK63ICG
- o NAVARA PLATIUM DV261SL
- o FIAT PANDA 4X4 CZ669VT
- o IVECO DAILY 35CII TG EP496FM
- o SMART FORTWO COUPE 72 KW BRABUS EXCLUSIVE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- o FIAT PANDA 4X4 DD650VZ
- o FIAT PANDA 4X4 EF682CN
- C. "Attrezzatura minuta varia da ufficio":
  - o VASSOIO GRANDE ARGENTO;
  - o VASSOIO MEDIO ARGENTO;
  - o VASSOIO PICCOLO ARGENTO.

che la Società è proprietaria delle seguenti partecipazioni per le quali è prevista la cessione;

- D. "Isveur S.p.a." con sede legale in Roma, via di Villa Patrizi 11, REA n. 392321, codice fiscale 01383960588 per una quota pari allo 0,56% del capitale sociale;
- E. "Rio Forcella S.p.a." con sede legale a L'Aquila in Piazza della Chiesa, REA n. 97519, codice fiscale 01492780661 per una quota pari allo 3,77% del capitale sociale;
- F. "Investimenti Immobiliari Sant'Alessandro S.r.l." con sede legale a Roma in Viale Franco Angeli 5, REA n. 1173651, codice fiscale 09583031001 per una quota pari al 10% del capitale sociale;
- G. "Consorzio Fagos" con sede legale a Venezia in Sestiere San Polo 2237, REA n. 232931, codice fiscale e partita IVA 02689920276 con P.I. 02689920276 per una quota pari allo 0,01% del capitale sociale.

che la Società è proprietaria delle seguenti rimanenze (riserve tecniche o c.d. "claims") per le quali è prevista la cessione;

- H. Riserva Commessa Cassano d'Adda;
- I. Riserva Commessa Montebello Milano;
- J. Riserva Commessa Anas S.p.A. S.S. "96 Bari";
- K. Riserva Commessa Provincia di Catanzaro – Strada di collegamento del Reventino;

che la Società è proprietaria dei seguenti terreni e fabbricati per i quali è prevista la cessione;

- L. Immobile sito in Fregene, Comune di Fiumicino (RM) Via Nettuno n.82;
- M. Immobile sito in Roma Via della Magliana n. 74/a;
- N. Posti auto in Località Casal Monastero all'interno di un cortile di pertinenza di fabbricato sito in Roma Via Ratto delle Sabine n. 28;

che nel Programma di Liquidazione è previsto che la vendita di tali beni avvenga con procedura competitiva secondo le modalità indicate nei paragrafi 2.1-2.2-2.4 del suddetto programma;



- che nel Programma di Liquidazione è previsto che gli impianti e macchinari ed altri beni materiali utili alla "continuità aziendale" saranno ceduti al termine delle attività della "continuità" stessa;
- che i beni identificati dalla continuità come funzionali all'attività sono:
  - o GRU LOCATELLI RM AE 280
  - o GRU A TORRE A ROTAZIONE MOD.SIMMA GT112-1,25
  - o PONTEGGIO (CANT. MONTEBELLO)
  - o FORCA FERRO PER MOVIMENTAZIONE TUBI DA KG 2000
  - o SEGA A NASTRO YTONG MATR. 650 09 190 230V
  - o Tensostruttura con partizioni e accessori
  - o Impalcatura Corasider
  - o SMART BRABUS CABRIO XCLUSIVE TELAIO 484859
  - o BMW 530D TOURING ES821RF
  - o MINI COOPER S COUNTRYMAN ALL 4 TG ED161PZ
  - o CAROTATRICE DIAMANTE DD 150-U 230V TPS
  - o DISCO P. TRONC. DC-D 400/25 C-S

Tutto ciò premesso, l'esponente

#### CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel Programma di Liquidazione, Voglia autorizzare l'esponente Liquidatore Giudiziale:

- i) a procedere alla vendita degli attivi identificati secondo i disciplinari di vendita allegati alla presente istanza;
- ii) la nomina di Aste Giudiziarie In Linea S.p.A., con sede in  
in persona del legale rappresentante  
( ), operatore legittimato alla  
pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, quale delegato della  
procedura per eseguire detto adempimento;
- iii) la pubblicazione di avvisi di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche per gli  
asset elencati nel presente documento;
- iv) il pagamento del contributo di cui all'art. 18 bis D.P.R. n. 115/2002 per € 929,84,  
oltre Iva con emissione del mandato in favore di Astalegale.net S.p.A.

Con osservanza  
Roma, 28 febbraio 2019

Il Liquidatore Giudiziale  
Prof. Enrico Laghi

*Enrico Laghi*

