



TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE XIV CIVILE

N. 110 DELL'ANNO 2025,

IL GIUDICE DELEGATO,

visti gli atti della procedura di concordato preventivo C.P. n. 110/2025 promossa da **Renovars S.p.A.**, con sede legale in Roma, Via Tiburtina n. 1116;

letta l'istanza depositata dalla proponente in data 29 maggio 2026, con la quale Renovars S.p.A., in persona dell'Amministratore unico ***

*** rappresentata e difesa dagli Avv.ti Francesco Marotta e Serena Mangiapelo, ha chiesto disporsi la pubblicazione dell'offerta formulata da *** per l'acquisizione dell'immobile non strumentale di proprietà della Società, al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse concorrenti ai sensi dell'art. 91 CCII, con scadenza fissata al 31 luglio 2026;

rilevato che:

- in data 30 luglio 2025 la Società ha depositato la domanda di concordato preventivo c.d. "piena", corredata del piano, della proposta e della documentazione di cui all'art. 39 CCII;
- in data 20 marzo 2026 Renovars S.p.A. ha depositato integrazioni ed aggiornamenti alla proposta concordataria e al Piano sottostante, al fine di recepire e superare i rilievi formulati dagli Organi della Procedura, con particolare riguardo al classamento dei creditori chirografari;
- con decreto depositato il giorno 13.04.2026, il Tribunale di Roma ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo;
- in data 20 marzo la Società ha presentato, tra l'altro, istanza ai sensi dell'art. 91 CCII, finalizzata alla pubblicazione dell'offerta irrevocabile di *** avente ad oggetto l'acquisizione dell'immobile non strumentale, con scadenza al 31 luglio 2026;
- in data 29 maggio 2026 la Società ha reiterato l'istanza;

considerato che il Commissario Giudiziale ha reso parere favorevole sull'istanza di pubblicazione dell'offerta per l'acquisto degli immobili di Renovars S.p.A.;

considerato che il Commissario Giudiziale propone di pubblicare l'offerta irrevocabile presentata da *** con scadenza al 31 luglio 2026, per acquisire eventuali manifestazioni di interesse concorrenti e massimizzare il valore di realizzo stimato in 2.250.000 euro;

tenuto conto che l'offerta di^{***} prevede un pagamento rateale: il 15% come cauzione entro 10 giorni dal provvedimento, il 10% all'atto definitivo (entro luglio 2026), il 15% entro maggio 2027 e il saldo finale entro gennaio 2028;

considerato che la liquidazione dell'immobile è fondamentale per garantire le risorse necessarie al pagamento dei creditori;

considerato che attualmente una parte dell'immobile è occupata;

ritenuto che l'istituto delle offerte concorrenti previsto dall'art. 91 CCII è volto ad accrescere la contendibilità degli asset dell'impresa in concordato anche in fase anteriore all'omologa;

ritenuto che ricorrono pertanto i presupposti per dare corso alla fase pubblicitaria prevista dall'art. 91, comma 1, CCII, riservando all'esito, ove pervengano manifestazioni di interesse concorrenti, la determinazione delle modalità della procedura competitiva con separato decreto ai sensi dell'art. 91, commi 3 e 4, CCII;

ritenuto quanto alle modalità della pubblicità, appare congruo disporre la pubblicazione dell'avviso per un periodo di almeno quarantacinque giorni, con forme idonee a raggiungere potenziali acquirenti del mercato immobiliare, e comunque con scadenza non oltre il 31 luglio 2026 come indicato nella proposta;

P.Q.M.

letto l'art. 91 D. Lgs. n. 14/2019;

DISPONE

- che dell'offerta irrevocabile di acquisto dell'immobile non strumentale formulata da^{***} di cui in premessa, venga effettuata adeguata pubblicità ai fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse concorrenti, mediante la pubblicazione, per quarantacinque giorni consecutivi e comunque con scadenza non oltre il 31 luglio 2026, dell'avviso sintetico:

- a) sul sito istituzionale del Tribunale di Roma nell'area destinata alle vendite;
- b) sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it);
- c) sul sito: www.astegiudiziarie.it;
- e) sul quotidiano Il Sole 24 Ore, per una sola pubblicazione;

- che l'avviso indichi l'indirizzo PEC al quale gli interessati potranno richiedere la documentazione rilevante e preveda la possibilità di accedere, previa registrazione e sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza, alla

data room messa a disposizione dalla Società debitrice, garantita la riservatezza dei dati;

- che il Commissario Giudiziale Dott. Lodovico Zocca curi l'esecuzione delle forme di pubblicità di cui sopra e provveda, all'esito del termine, a relazionare il Giudice Delegato in ordine alle manifestazioni di interesse eventualmente pervenute, ai fini dell'emissione dei provvedimenti di cui all'art. 91, commi 3 e 4, CCII;

- manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alla Società proponente, al Commissario Giudiziale e al Pubblico Ministero.

13/06/2026

GIORGIO JACHIA
GIUDICE DELEGATO