



R.G. VOL. 6260/2025

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

OTTAVA SEZIONE CIVILE – UFFICIO SUCCESSIONI



composto dai sig.ri Magistrati:

dr. Luigi Argan

Presidente

dr. Paolo D'Avino

Giudice

dr. Mario Coderoni

Giudice relatore



riunito in camera di consiglio, sul ricorso depositato dall'Avv. MORICONI MARIO, quale curatore dell'eredità giacente di [REDACTED], per l'autorizzazione a vendere la quota dell'immobile, meglio descritto in ricorso e nella allegata perizia di stima giurata, parte dell'eredità del *de cuius* sopra indicato;

vista la perizia di stima giurata e ritenuto congruo il valore ivi riconosciuto all'immobile, tenuto conto dell'ubicazione, delle dimensioni e dello stato del bene, nonché dell'attuale situazione del mercato immobiliare;

ritenuto che la vendita del bene sia necessaria all'eredità, al fine di reperire liquidità per far fronte ai debiti ereditari;

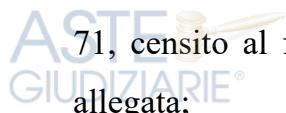
ritenuto opportuno autorizzare il ricorrente alla vendita a trattativa privata, e concedere l'efficacia immediata al provvedimento ai sensi dell'art. 741, comma 2, c.p.c., stante l'urgenza di far fronte alle sopra delineate esigenze ed onde evitare il rischio di perdere occasioni di vendita (vista anche l'offerta già ricevuta), nonché il rischio di deterioramento e perdita di valore del bene;

P.Q.M.

Visti gli artt. 747 e 783 c.p.c.,

• autorizza MORICONI MARIO, quale curatore dell'eredità giacente di [REDACTED], alla vendita, anche a trattativa privata, e al prezzo complessivo non inferiore ad € 50.000,00, della quota pari a ½ dell'immobile sito in Roma (RM), in Via La Spezia n.





71, censito al foglio n. 925, part. 56, sub. 40, meglio descritto in ricorso e nella perizia allegata;



- dispone il versamento del prezzo sul conto corrente intestato alla curatela dell'eredità giacente.

Con efficacia immediata ex art. 741 c.p.c.

Roma, 29/04/2026.

Si comunichi.



Il Presidente

Dr. Luigi ARGAN

