

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
OTTAVA SEZIONE CIVILE
PROVVEDIMENTO A SEGUITO DI UDIENZA SVOLTA
MEDIANTE TRATTAZIONE SCRITTA EX ART. 127ter c.p.c.

Il Giudice, dr. Mario Coderoni,

visto il proprio decreto, con il quale è stata disposta la trattazione dell'udienza con la modalità dello scambio di note scritte, ai sensi dell'art. 127ter c.p.c.; vista la rituale comunicazione del citato decreto;

lette le note di trattazione scritta depositate dalla sola parte attrice in riassunzione;

ASTE
GIUDIZIARIE® OSSERVA

u u
OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sulla prosecuzione del giudizio e la vendita dell'immobile ereditario.

Una volta definita la vicenda successoria della convenuta [REDACTED] ed individuati i suoi eredi legittimi, considerato che questi risultano avere anche inoltrato la denuncia di successione ed effettuato le volture catastali, nonché curato la trascrizione dell'acquisto a titolo ereditario, possono e devono riprendere le operazioni di vendita delegata dell'immobile ereditario, già disposte con l'ordinanza del GU in data 10.04.2019; a fronte della già pervenuta rinuncia all'incarico del dr. Anderlini, si deve designare un nuovo professionista per le operazioni.

Nello stabilire il termine per il compimento delle operazioni di vendita, si tiene conto, sia dei tempi normalmente necessari (considerato che, dovendosi nominare un nuovo professionista, lo stesso dovrà recuperare tutti i precedenti atti e svolgere le verifiche preliminari), sia anche della rilevante anzianità della causa, che richiede una definizione quanto più possibile spedita; quindi, anziché gli ordinari 12 mesi, che solitamente vengono concessi per la vendita delegata, il termine viene stabilito in mesi 9 (visto che il periodo comprende anche l'estate); al fine di velocizzare, ove



possibile, le operazioni, si dispone che, oltre alle modalità ordinarie già indicate nell'ordinanza citata, il professionista delegato potrà, in alternativa, avvalersi della modalità di vendita telematica;



P.Q.M.

MISSIS^u



• dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita disposte con l'ordinanza del GU in data 10.04.2019 e delega, per il loro svolgimento, ex art. 591 bis c.p.c., il Notaio, dr.ssa Elisa PUGLIELLI, con studio in Roma, Via Filippo Civinini n. 37; assegna alla stessa, ai sensi dell'art. 2, comma 6, DM 15.10.2015, n. 227, l'anticipo di € 2.500,00, al netto delle spese di pubblicità, da corrispondersi entro trenta (30) giorni dalla comunicazione della presente ordinanza, anticipo che pone provvisoriamente a carico di tutte le parti condividenti in solido e che rimarrà, unitamente alla liquidazione conclusiva, a carico della massa, con invito, altresì, al notaio delegato, in caso di mancato versamento nei termini, a informare l'Ufficio delegante; concede termine di mesi nove (9) per lo svolgimento delle operazioni di vendita, che avverranno secondo le modalità già indicate nell'ordinanza del 10.04.2019, ovvero, laddove la professionista delegata lo ritenga, il GU la autorizza sin da ora allo svolgimento della procedura di vendita tramite le modalità telematiche di cui all'art. 569, 4° comma, c.p.c. e 161ter disp. att. c.p.c. e successivi regolamenti attuativi e, segnatamente, con la modalità telematica asincrona, secondo le seguenti indicazioni:



1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA TELEMATICA

Le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015.

Anche ad integrazione di quanto previsto nel citato decreto le offerte di acquisto (in bollo¹) potranno essere presentate **unicamente dall'offerente** (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) **o dal procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo co. c.p.c.**, sino alle ore 23.59 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, tramite il modulo web “Offerta telematica” fornito dal Ministero della Giustizia (accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore della vendita telematica), secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia; il file criptato in formato zip.p7m, contenente l’offerta integrale e gli allegati all’offerta, dovrà essere inviato all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia *offertapvp.dgsia@giustiziacer.it*. Saranno dichiarate inammissibili le offerte provenienti da “presentatori” diversi dai soggetti suindicati (offerenti o procuratore legale).

A pena d’inammissibilità l’offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata (dell’offerente o del suo procuratore legale); in alternativa è possibile trasmettere l’offerta e gli allegati a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell’art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L’offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del Gestore PEC del Ministero della Giustizia.

¹ Il pagamento del bollo potrà essere effettuato solo con modalità telematica, a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all’area “Pagamento di boli digitali” sul Portale dei Servizi Telematici, all’indirizzo <https://pst.giustizia.it>.



In caso di mancato funzionamento dei servizi telematici del sistema giustizia l'offerta dovrà essere depositata ai sensi dell'art. 15 D.M.

- **rinvia all'udienza del giorno 10 febbraio 2026, alle ore 11:00, per la verifica delle operazioni di vendita.**

Roma, 12/05/2025.



Si comunichi alle parti ed al Notaio delegato, dr.ssa PUGLIELLI Elisa.



Il Giudice

dr. Mario Coderoni

