

**Il Giudice dell'Esecuzione
del Tribunale Civile di RIETI
dott.ssa Marilina Guglielmi**

nella causa rubricata al n. 84/2023 R.EI. ha pronunciato fuori udienza il seguente

DECRETO

letta la relazione del professionista delegato depositata in data 21 luglio 2027 dalla quale si rileva che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario del lotto 4 risulta inadempiente, atteso che non è stato versato il saldo prezzo;

che pertanto deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

P. Q. M.

- dichiara

decaduta dalla aggiudicazione
del lotto 4;

- dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della cauzione già depositata, a titolo di multa;
- dispone procedersi a nuova vendita del lotto 4 al prezzo base d'asta pari all'ultimo prezzo base praticato;
- onera il delegato di comunicare il provvedimento di decadenza all'aggiudicatario.

Si comunichi.

Rieti, 23/07/2026

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Marilina Guglielmi