

TRIBUNALE DI RIETI

R.G.E.42/2017

ORDINANZA



Il Giudice dell'esecuzione dott. Roberto Colonnello,

a scioglimento della riserva assunta all'odierna udienza del 19.10.2023,

ritenuto che sia ancora possibile ricavare un pur parziale soddisfacimento delle pretese creditorie attraverso la vendita del compendio immobiliare di cui al lotto n. 35;

ritenuto di dover disporre, quindi, che il delegato, che ha già espletato 5 esperimenti di vendita infruttuosi, ne espleti altre 3, relazionando poi al giudice per le ulteriori determinazioni;

ritenuto che, per l'effetto, sia necessario prorogare al 31 ottobre 2024 il termine per l'espletamento di tali ulteriori operazioni di vendita e di successivi mesi 6 dopo la scadenza di tale termine così prorogato per il compimento delle attività successive alla vendita;

ritenuto che il prezzo del bene nei prossimi esperimenti di vendita debba essere determinato secondo i criteri già indicati nell'ordinanza di delega originaria, continuando quindi ad effettuare progressivamente i previsti ribassi del prezzo ad ogni ulteriore esperimento di vendita;

ritenuto che le spese necessarie per l'espletamento di tali ulteriori esperimenti di vendita debbano essere anticipati dal creditore procedente secondo l'entità, le modalità e in base alle richieste del delegato come già specificato nell'originaria ordinanza di delega;

P.Q.M.

Dispone che il professionista delegato espleti 3 ulteriori esperimenti di vendita del lotto 35 secondo quanto sopra precisato;

proroga il termine per l'espletamento delle operazioni di vendita al 31.10.2024 e di ulteriori mesi 6 successivi al 31.10.2024 per il compimento delle attività successive alla vendita.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato avv. Contessa.

Rieti, 19.10.2023



IL GIUDICE

Roberto COLONNELLO

