

AVVOCATO

Maria Giovanna Buscemi
Corso Vittorio Veneto 749 97100 Ragusa
maria.buscemi@avvragusa.legalmail.it

0932 626162

TRIBUNALE DI RAGUSA

Sezione fallimentare

Fallimento n. 18/2022 - ditta individuale [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Emanuela FAVARA

Curatore: Avv. Maria Giovanna Buscemi

RELAZIONE CURATORE

La scrivente relaziona all'Ill.mo G.D rassegnando quanto segue:

Che la Scrivente in data 06.11.2024 depositava relazione al G.D. sulle attività svolte e lo stato della procedura fallimentare;

Che con vendita del 16.10.2025 veniva venduto il lotto DUE, giusto verbale di aggiudicazione provvisoria del Sig. [REDACTED] per il prezzo di euro 9.000 (novemila/00)in atti;

Che in data odierna 05.02.2025, nei termini previsti, il predetto aggiudicatario Sig. [REDACTED] procedeva al saldo prezzo, con aggiudicazione definitiva del bene di cui al lotto 2, giusto verbale di saldo prezzo e spese come da verbale depositato in atti il 05.02.2025;

Che nonostante varie manifestazioni di interesse, e relative visite del bene da parte di potenziali acquirenti, la vendita del lotto UNO del 29.01.2025 andava deserta, giusto verbale depositato in atti ;

Che la somma ricavata dalla vendita del lotto DUE è assolutamente insufficiente per soddisfare le pretese creditorie, incapienti per le spese e diritti di giustizia, per compensi e spese dei professionisti, curatrice, perito etc;

Che al fine di ricavare ulteriore liquidità nell'interesse della procedura, si ritiene opportuno procedere con ulteriori tentativi di vendita per il lotto UNO (piena proprietà dell'immobile: appartamento duplex, al piano rialzato ed al piano primo, sito a Ragusa in Via

Garibaldi n.114 ,angolo via Natale n. 1 -censito al catasto edilizio urbano del comune di Ragusa al foglio 279, particella 2773, sub 1, Cat.A/4, abitazione di tipo popolare, I° classe, con consistenza 4,5 vani, superficie catastale 124 mq, rendita catastale €.185,92 piano 1 e 2)

Che, come da perizia del perito ing.Federico Piccitto, il prezzo di stima del lotto UNO è pari ad euro 40.800,00; che la scrivente ha esperito quattro tentativi di vendita, e nell'ultimo del 29.01.20025 il prezzo era pari ad euro 17.000,00 (con previsione di ribasso a 14.000,00 euro).-

VOGLIA L'ILL.mo G.D.

autorizzare la Curatrice, quale delegata alla vendita dei beni nella procedura fallimentare *de qua*, a procedere a TRE ulteriori tentativi di vendita, segnatamente:

- il primo tentativo in cui verrà previsto un ulteriore ribasso (rispetto all'ultimo prezzo di 17.000 euro) pari ad euro 14.000,00 (senza previsione di ribasso di $\frac{1}{4}$ pari a 11.000,00)
- il secondo ed il terzo tentativo - in caso di precedente vendita deserta - SENZA ulteriori ribassi, mantenendo l'importo di euro 14.000,00 (senza previsione di ribasso di $\frac{1}{4}$ pari a 11.000,00) .

Ci si rimette alle Determinazioni dell'Ill.mo G.D.-

Con osservanza

Ragusa 05.02.2025

La curatrice

Avv. Maria Giovanna Buscemi