R.F. n. 15 /2004

TRIBUNALE DI RAGUSA

Il Giudice delegato,

ritenuto che deve essere fissata la vendita dell'immobile indicato nell'istanza del Curatore del 23/04/2026 innanzi al Giudice delegato ex art. 107 L.fall., secondo le disposizioni del codice di procedura civile per la vendita senza incanto;

ritenuto che l'articolo 569 comma 4 c.p.c. prevede che, a decorrere dal 10.4.2018, tutte le vendite che saranno disposte dovrebbero svolgersi secondo modalità telematiche, salvo che non si evidenzino peculiari ragioni che inducano a ritenere che questa modalità sia pregiudizievole per l'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;

ritenuto che nella specie la vendita telematica appare pregiudizievole per il sollecito svolgimento della procedura, in quanto problemi logistici ed organizzativi rendono allo stato difficoltosa la gestione telematica all'interno del tribunale della gara fra gli offerenti;

ritenuto che occorre pubblicare l'avviso di vendita nel Portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c.;

DISPONE

La vendita, secondo le disposizioni del codice di procedura civile per la vendita senza incanto, del seguente immobile:

Appartamento sito al terzo piano, Corso Vittorio Veneto n. 530, Ragusa, censito al NCEU al Foglio A/64, part. 1528, sub. 8, Categoria Catastale A/2, vani 10,5, Superficie mq.218, al prezzo di € 133.250,00;

meglio indicato e descritto nella relazione di stima in atti;

FISSA

l'udienza innanzi al Giudice delegato del **8 ottobre 2026 ore 9.30** per la vendita, con l'esame delle offerte, secondo le regole degli artt. 573 e 574 c.p.c.;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ciascun offerente dovrà presentare domanda di partecipazione contenente: le generalità complete (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile); il numero del fallimento, il giorno della vendita, il/i lotto/i cui è interessato e l'offerta che formula per ognuno dei lotti; il deposito per cauzione nella misura del 10% del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. La domanda dovrà essere depositata in busta chiusa in Cancelleria entro le ore 13.00 dell'ultimo precedente la suddetta data della vendita. È fatto divieto alla Cancelleria di ricevere il plico che per qualsiasi motivo consenta di conoscere l'identità dell'offerente.

DISPONE

- l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è quella pari al prezzo base ridotto di 1/4;

- il rilancio minimo previsto in caso di gara tra gli offerenti è di € 2.000,00;

- il termine perentorio entro il quale deve essere versato il saldo prezzo è 120 giorni dall'aggiudicazione; il saldo prezzo deve essere versato mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

- entro lo stesso termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione devono essere versate le spese di aggiudicazione, necessarie per il trasferimento, calcolate in misura forfettaria pari al 25% del prezzo di aggiudicazione. Tali spese vanno versate mediante assegno circolare intestato a "Poste Italiane s.p.a. – Patrimonio Banco Posta" entro 120 giorni dall'aggiudicazione;

- che l'aggiudicatario possa versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita;

- che le ulteriori condizioni di vendita sono quelle previste dal "*contenuto tipo*" dell'avviso di vendita di cui al protocollo adottato presso il Tribunale di Ragusa – Ufficio delle Esecuzioni immobiliari;

AUTORIZZA

in caso di incapienza delle somme depositate sul libretto della procedura,

la prenotazione a debito del contributo per la pubblicazione nel Portale delle vendite pubbliche, ai sensi dell'art. 18 bis DPR 115/2002;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'anticipazione da parte dell'erario delle spese di pubblicità della vendita, ai sensi dell'art. 146 D.P.R. 115/2002;

invitando il Curatore in entrambi i casi a comunicare alla Cancelleria l'importo del contributo prenotato a debito e delle spese di pubblicità anticipate dall'erario ai fini del successivo recupero;

DISPONE IN RELAZIONE ALLA PUBBLICITÀ

- che il curatore pubblichi l'avviso di vendita nel portale delle vendite pubbliche almeno 60 giorni prima del termine di presentazione delle offerte;
- che il curatore pubblichi l'avviso di vendita sui siti internet www.giustizia.Catania.it.; www.tribunaleragusa.it; www.corteappellocatania.it e www.Astegiudiziarie.it sui quali dovrà essere consultabile almeno sessanta (60) giorni prima della data di presentazione delle offerte;
- che gli adempimenti di cui al punto che precede sopra dovranno essere chiesti dal curatore, in maniera diretta e senza l'ausilio di terzi soggetti, almeno 70 giorni prima della data di cui sopra, esclusivamente alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- in caso di oggettive difficoltà, oltre che per la prescritta pubblicità, il curatore potrà avvalersi della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. anche per la pubblicazione dell'avviso nel portale delle vendite pubbliche. In questo caso, al soggetto co-legittimato alla pubblicazione dell'avviso, il curatore effettuerà, contestualmente alla richiesta di pubblicazione, il versamento della somma necessaria a pagare il contributo dovuto per la pubblicazione sul portale ministeriale (€ 100,00 per ogni singolo lotto oltre oneri bancari relativi all'operazione di pagamento) unitamente al pagamento anticipato delle spese per gli adempimenti pubblicitari su internet forniti dalla stessa, tramite bonifico bancario su conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. presso Intesa San Paolo con codice IBAN: IT66J0616013902000000147C00, avendo cura di inserire nella causale la denominazione del Tribunale, il tipo, numero ed anno di ruolo della procedura ed il numero dei lotti (es. Ragusa-EI-15/2016-lotto1);
- in caso di ammissione al gratuito patrocinio, il curatore dovrà trasmettere, contestualmente alla richiesta di pubblicazione, il provvedimento di autorizzazione del G.D.

Ragusa, 27/05/2026.

Il Giudice delegato

Dott. Claudio Maggioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009