



R.F. n. 11/2008



TRIBUNALE DI RAGUSA



Il Giudice delegato,



letta l'istanza del Curatore del 2/2/2023;

ritenuto che deve essere fissata la vendita degli immobili innanzi al Giudice delegato ex art. 107 L.fall., secondo le disposizioni del codice di procedura civile per la vendita senza incanto;

ritenuto che l'articolo 569 comma 4 c.p.c. prevede che, a decorrere dal 10.4.2018, tutte le vendite che saranno disposte dovrebbero svolgersi secondo modalità telematiche, salvo che non si evidenzino peculiari ragioni che inducano a ritenere che questa modalità sia pregiudizievole per l'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;

ritenuto che nella specie la vendita telematica appare pregiudizievole per il sollecito svolgimento della procedura, in quanto problemi logistici ed organizzativi rendono allo stato difficoltosa la gestione telematica all'interno del tribunale della gara fra gli offerenti;

ritenuto che occorre pubblicare l'avviso di vendita nel Portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c.;

DISPONE

La vendita, secondo le disposizioni del codice di procedura civile per la vendita senza incanto, del seguente immobile al prezzo base di € 881.000.00:

fondo rustico, dotato di risorse idriche proprie, della complessiva superficie catastale di Ettari sette, are sessantaquattro e centiare novantaquattro (Ha 7.64.94) riportato nel Catasto Terreni del Comune di Vittoria, al foglio di mappa 79, particelle:

253 porzione sub AA; 253 porzione AB; 255; 256 porzione AA, 256 porzione AB; 258 porzione AA, 258 porzione AB; 259 porzione AA, 259 porzione AB; 260 porzione AA, 260 porzione AB; 261 porzione AA, 261 porzione AB; 262 porzione AA, 262 porzione AB; 314 porzione AA, 314 porzione AB; 579 porzione AA, 579 porzione AB; 587 porzione AA, 587 porzione AB; 605 porzione AA, 605 porzione AB; 611 porzione AA, 611 porzione AB; 667





porzione AA, 667 porzione AB; 669 porzione AA, 669 porzione AB; 671 porzione AA, 671 porzione AB.

nel Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, C.da Arcerito, foglio 79, particella:

- 672 sub 2 (ex sub 1), Vittoria, C.da Arcerito snc, Piano Terra, zona censuaria 1, Categoria C/2, Classe 1, consistenza ora mq. 45; rendita ora 97,61;

meglio indicato e descritto nell'istanza del Curatore e nelle relazioni del geom. Licitra, atti ai quali si rinvia integralmente anche per le precisazioni ivi contenute sul contratto d'affitto e sulle opere da realizzare;

FISSA

l'udienza innanzi al Giudice delegato del 28 settembre 2023 ore 9.30 per la vendita, con l'esame delle offerte, secondo le regole degli artt. 573 e 574 c.p.c.;

Ciascun offerente dovrà presentare domanda di partecipazione contenente: le generalità complete (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile); il numero del fallimento, il giorno della vendita, il/i lotto/i cui è interessato e l'offerta che formula per ognuno dei lotti; il deposito per cauzione nella misura del 10% del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Curatore del Fallimento n. 11/2008 R.F.". La domanda dovrà essere depositata in busta chiusa in Cancelleria entro le ore 13.00 dell'ultimo precedente la suddetta data della vendita. È fatto divieto alla Cancelleria di ricevere il plico che per qualsiasi motivo consenta di conoscere l'identità dell'offerente.

DISPONE

- l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è quella pari al prezzo base;
- il rilancio minimo previsto in caso di gara tra gli offerenti è di € 40.000,00;
- il termine perentorio entro il quale deve essere versato il saldo prezzo è 120 giorni dall'aggiudicazione; il saldo prezzo deve essere versato mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.
- entro lo stesso termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione devono essere versate le spese di aggiudicazione, necessarie per il trasferimento, calcolate in misura forfettaria pari al 25% del prezzo di aggiudicazione. Tali spese vanno versate mediante assegno



circolare intestato a "Poste Italiane s.p.a. – Patrimonio Banco Posta" entro 120 giorni dall'aggiudicazione;

- che l'aggiudicatario possa versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita;

- che le ulteriori condizioni di vendita sono quelle previste dal "contenuto tipo" dell'avviso di vendita di cui al protocollo adottato presso il Tribunale di Ragusa – Ufficio delle Esecuzioni immobiliari;

AUTORIZZA

in caso di incapienza delle somme depositate sul libretto della procedura, la prenotazione a debito del contributo per la pubblicazione nel Portale delle vendite pubbliche, ai sensi dell'art. 18 bis DPR 115/2002; l'anticipazione da parte dell'erario delle spese di pubblicità della vendita, ai sensi dell'art. 146 D.P.R. 115/2002; invitando il Curatore in entrambi i casi a comunicare alla Cancelleria l'importo del contributo prenotato a debito e delle spese di pubblicità anticipate dall'erario ai fini del successivo recupero;

DISPONE IN RELAZIONE ALLA PUBBLICITÀ

- che il curatore pubblichi l'avviso di vendita nel portale delle vendite pubbliche almeno 60 giorni prima del termine di presentazione delle offerte;

- che il curatore pubblichi l'avviso di vendita sui siti internet www.giustizia.Catania.it; www.tribunaleragusa.it; www.corteappellocatania.it e www.Astegiudiziarie.it sui quali dovrà essere consultabile almeno sessanta (60) giorni prima della data di presentazione delle offerte;

- che gli adempimenti di cui al punto che precede sopra dovranno essere chiesti dal curatore, in maniera diretta e senza l'ausilio di terzi soggetti, almeno 70 giorni prima della data di cui sopra, esclusivamente alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;

- in caso di oggettive difficoltà, oltre che per la prescritta pubblicità, il curatore potrà avvalersi della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. anche per la pubblicazione dell'avviso nel portale delle vendite pubbliche. In questo caso, al soggetto co-legittimato alla pubblicazione dell'avviso, il curatore effettuerà, contestualmente alla richiesta di pubblicazione, il versamento della somma necessaria a pagare il contributo dovuto per la pubblicazione sul portale ministeriale (€ 100,00 per ogni singolo lotto oltre oneri bancari



relativi all'operazione di pagamento) unitamente al pagamento anticipato delle spese per gli adempimenti pubblicitari su internet forniti dalla stessa, tramite bonifico bancario su conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. presso Intesa San Paolo con codice IBAN: IT66J0616013902000000147C00, avendo cura di inserire nella causale la denominazione del Tribunale, il tipo, numero ed anno di ruolo della procedura ed il numero dei lotti (es. Ragusa-EI-15/2016-lotto1);

- in caso di ammissione al gratuito patrocinio, il curatore dovrà trasmettere, contestualmente alla richiesta di pubblicazione, il provvedimento di autorizzazione del G.D.

Ragusa, 07/02/2023.

Il Giudice delegato

Dott. Claudio Maggioni

