

TRIBUNALE DI RAGUSA

n. 490 /2015 Reg. Es.

Il G.E.;

letta l'istanza del professionista delegato del 23/4/2025;

ritenuto che

- resasi aggiudicataria del lotto unico alla

vendita senza incanto tenutasi innanzi al professionista delegato il

19/12/2024 per il prezzo di €

non ha versato l'integrazione

del prezzo nel termine stabilito di centoventi giorni dall'aggiudicazione;

ritenuto pertanto che, giusta la disposizione di cui agli artt. 574 e 587

c.p.c., deve essere pronunciata la perdita della cauzione versata

dall'aggiudicataria a titolo di multa e deve essere disposta una nuova

vendita per l'immobile pignorato;

ritenuto che, in ragione delle ripetute dichiarazioni di decadenza, appare

opportuno disporre che per la prossima vendita del lotto unico venga

richiesta una cauzione pari al 30% del prezzo offerto;

ritenuto che, infine, appare opportuno assegnare al delegato un ulteriore

termine per lo svolgimento delle operazioni delegate e, in particolare, per

la vendita del lotto unico;

P. Q. M.

- dichiara il soggetto sopra indicato decaduto dall'aggiudicazione;
- dispone l'acquisizione della cauzione di €
- assegna per lo svolgimento delle operazioni delegate l'ulteriore termine di mesi 12;
- dispone che il professionista delegato proceda ad un nuovo tentativo di vendita del lotto unico allo stesso prezzo base del precedente (con cauzione pari al 30% del prezzo offerto) e, in caso di esito negativo, a due ulteriori tentativi di vendita con ribassi di un quarto.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Ragusa, 25/04/2025.

I G.E.

Carlo Di Cataldo