



n. 4 /2021 Reg. Es.

Il G.E.;

letta l'istanza del professionista delegato del 24/4/2025;

ritenuto che [REDACTED] – resosi aggiudicatario del lotto unico alla vendita senza incanto tenutasi innanzi al professionista delegato il 20/12/2024 per il prezzo di € 47.000,00 – non ha versato l'integrazione del prezzo nel termine stabilito di centoventi giorni dall'aggiudicazione;

ritenuto pertanto che, giusta la disposizione di cui agli artt. 574 e 587 c.p.c., deve essere pronunciata la perdita della cauzione versata dall'aggiudicatario a titolo di multa e deve essere disposta una nuova vendita per l'immobile pignorato;

ritenuto che, in ragione delle ripetute dichiarazioni di decadenza, appare opportuno disporre che per la prossima vendita del lotto unico venga richiesta una cauzione pari al 30% del prezzo offerto;

P. Q. M.

- dichiara il soggetto sopra indicato decaduto dall'aggiudicazione;
- dispone l'acquisizione della cauzione;
- dispone che il professionista delegato proceda ad un nuovo tentativo di vendita del lotto unico allo stesso prezzo base del precedente (con cauzione pari al 30% del prezzo offerto).

Si comunichi a cura della Cancelleria.
Ragusa, 26/04/2025.

Il G.E.

Carlo Di Cataldo