

Si dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e l'incameramento della cauzione a titolo di multa ex art. 587 c.p.c.. Si dispone ripetersi il tentativo di vendita allo stesso prezzo base.

Il GE
Antonio Pianoforte

Studio Legale
Avv. Ivana Di Pietro

via Archimede n. 80 – 97100 Ragusa

In deroga all'ordinanza di delega, dispone per il prossimo tentativo che la cauzione deve esser fissata al 30% del prezzo offerto.

29/06/2026

PEC ivana.dipietro@avvragusa.legalmail.it

TRIBUNALE DI RAGUSA

Proc. Es. Imm. n. 351/2017 R.G.E.

ISTANZA

Ill.mo sig. Giudice dell'Esecuzione

Il sottoscritto, Avv. Ivana Di Pietro, quale procuratore e difensore per mandato in atti della “Credito Fondiario S.p.A.”, non in proprio ma quale mandataria della “Siena NPL 2018 S.r.l.”,

p r e m e s s o

che in occasione della vendita senza incanto del 19 febbraio 2026, a seguito di gara, il bene pignorato di cui al lotto n. 3 veniva aggiudicato provvisoriamente al prezzo di € 95.000,00 (PBA € 40.000,00);

che entro il termine del 19.06.2026 non è stato versato il saldo prezzo;

chiede

che la S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., Voglia dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario, pronunciando la perdita della cauzione a titolo di multa e disponendo un nuovo tentativo di vendita del Lotto 3 allo stesso prezzo base d'asta del precedente (€ 40.000,00).

Chiede altresì che la S.V. Ill.ma, ai fini di scoraggiare ulteriori infruttuose e dilatorie aggiudicazioni, Voglia valutare l'opportunità di disporre, a parziale modifica dell'ordinanza di vendita, il versamento di una cauzione pari al 30% del prezzo offerto.

Con osservanza.



Ragusa, li 23.06.2026



Avv. Ivana Di Pietro

