

**TRIBUNALE DI RAGUSA**

n. 232 /2020 Reg. Es.

Il G.E.;

letta l'istanza del professionista delegato del 28/7/2025;  
ritenuto che [REDACTED] – resosi aggiudicatario del lotto 1 alla vendita senza incanto tenutasi innanzi al professionista delegato il 27/3/2025 per il prezzo di € 18.050,00 – non ha versato l'integrazione del prezzo nel termine stabilito di centoventi giorni dall'aggiudicazione;  
ritenuto pertanto che, giusta la disposizione di cui agli artt. 574 e 587 c.p.c., deve essere pronunciata la perdita della cauzione versata dall'aggiudicatario a titolo di multa e deve essere disposta una nuova vendita per l'immobile pignorato;  
ritenuto che, in ragione delle ripetute dichiarazioni di decadenza, appare opportuno disporre che per la prossima vendita del lotto 1 venga richiesta una cauzione pari al 30% del prezzo offerto;

**P. Q. M.**

- dichiara il soggetto sopra indicato decaduto dall'aggiudicazione;
- dispone l'acquisizione della cauzione di € 1.755,00;
- dispone che il professionista delegato proceda ad un nuovo tentativo di vendita del lotto 1 allo stesso prezzo base del precedente (con cauzione pari al 30% del prezzo offerto).

Si comunichi a cura della Cancelleria.  
Ragusa, 05/08/2025.

**Il G.E.**

Carlo Di Cataldo