



ASTE
GIUDIZIARIE®
Tribunale Ordinario di Ragusa
Settore Esecuzioni Immobiliari
ORDINANZA

Il g.e., dott. Antonio Pianoforte,
nel procedimento iscritto al numero di r.g.e.i. **121/2022**,
vista la relazione del p.d. depositata il 25/7/2025;
considerato l'effetto di consolidamento dell'estinzione dell'usufrutto;

p.q.m.

- 1) sospende la vendita del lotto 2;
- 2) assegna al creditore procedente novanta giorni (escluso il periodo feriale), a pena di improcedibilità, per ripristinare la continuità delle trascrizioni nei confronti del debitore esecutato ovvero per introdurre le azioni necessarie per accertarne la qualità di erede, con riferimento al lotto 2;
- 3) dispone il richiamo del p.e. per aggiornare la perizia, entro trenta giorni prima dell'udienza fissata, divenendo pignorato, per consolidamento, l'intera proprietà dell'immobile di cui al lotto 2.
- 4) fissa, per verificare l'adempimento delle prescrizioni disposte e pronunciarsi sulla ripresa delle operazioni di vendita del lotto 2, l'udienza del 12/1/2026.

Sostituisce la predetta udienza con il deposito di note scritte.

Assegna alle parti termine perentorio fino alle ore 9.00 di tale giorno per il deposito telematico di sintetiche note contenenti le sole "*istanze e conclusioni*" e documenti strettamente pertinenti, in relazione agli adempimenti processuali previsti.

Invita comunque le parti a depositare le proprie note almeno cinque giorni prima della scadenza fissata, per ragioni organizzative connesse all'acquisizione telematica degli atti inviati dalle parti.

Manda la cancelleria per le comunicazioni di rito, anche al p.e.

Ragusa, 29/07/2025.

Il giudice

dott. Antonio Pianoforte

