

TRIBUNALE DI RAGUSA

n. 10 /2010 Reg. Es.

Il G.E.;

letta l'istanza del professionista delegato dell'11/9/2025;
ritenuto che [REDACTED] – resosi aggiudicatario del lotto 3 alla vendita senza incanto tenutasi innanzi al professionista delegato il 6/5/2025 per il prezzo di € 64.800,00 – non ha versato l'integrazione del prezzo nel termine stabilito di centoventi giorni dall'aggiudicazione;
ritenuto pertanto che, giusta la disposizione di cui agli artt. 574 e 587 c.p.c., deve essere pronunciata la perdita della cauzione versata dall'aggiudicatario a titolo di multa e deve essere disposta una nuova vendita per l'immobile pignorato;
ritenuto che, in ragione delle ripetute dichiarazioni di decadenza, appare opportuno disporre che per la prossima vendita del lotto 3 venga richiesta una cauzione pari al 50% del prezzo offerto;

P. Q. M.

- dichiara il soggetto sopra indicato decaduto dall'aggiudicazione;
- dispone l'acquisizione della cauzione di € 3.681,00;
- dispone che il professionista delegato proceda ad un nuovo tentativo di vendita del lotto 3 allo stesso prezzo base del precedente (con cauzione pari al 50% del prezzo offerto);
- autorizza l'utilizzo delle cauzioni acquisite per le spese di pubblicità.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Ragusa, 12/09/2025.

Il G.E.

Carlo Di Cataldo