

TRIBUNALE DI RAGUSA

Concordato preventivo n. 8/2019 R.G.

Sez. Fallimentare – G.D. Dott. Giovanni Giampiccolo

ASTE
GIUDIZIARIE.it**Oggetto: Istanza autorizzazione alla vendita di beni immobili e mobili (II esperimento).**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al concordato preventivo,

la sottoscritta Dott.ssa Antonella Galfo, liquidatore nella procedura concorsuale in epigrafe,

premessi che

- ha esperito il primo esperimento di vendita in data 09.06.2022 alle ore 9,30 presso il proprio studio;
- la vendita ha avuto esito positivo con riferimento ai lotti 24 – 25 – 26 – 28 sub 1 – 28 sub 4, come da verbali in atti;
- la vendita è andata deserta con riferimento ai seguenti beni immobili e mobili e pertanto dovranno essere posti in vendita ad un prezzo ribassato rispetto a quello precedente:

Lotti	N.	Identificativo catastale					Descrizione	Prezzo di vendita
		Foglio	P.lla	Sub	Cat.	RC		
1	3	202	514	24	C/6	€ 17,66	Garage a piano terra, corpo "C", mq. 20	6.650,00
	20	202	514	35	A/3	€ 103,81	Appartamento a piano secondo, corpo "C", mq. 53	37.620,00
2	4	202	514	52	C/6	€ 27,48	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 30	9.975,00
	22	202	514	81	A/3	€ 122,40	Appartamento a piano terzo, corpo "B", mq. 56	47.880,00
3	5	202	514	53	C/6	€ 17,66	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 21	6.983,00
	14	202	514	70	A/3	€ 224,40	Appartamento a piano primo, corpo "B", mq. 92	78.660,00
4	6	202	514	54	C/6	€ 22,57	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 27	8.978,00
	18	202	514	75	A/3	€ 142,80	Appartamento a piano secondo, corpo "B", mq. 77	52.250,00

5	7	202	514	57	C/6	€ 55,93	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 20	6.650,00
	25	202	514	84	A/3	€ 224,40	Appartamento a piano terzo, corpo "B" mq. 102	87.210,00
6	9	202	514	58	A/3	€ 155,71	Appartamento a piano terra, corpo "A", mq. 83	57.000,00
7	10	202	514	92	A/3	€ 121,11	Appartamento a piano terra, corpo "A", mq. 66	45.600,00
8	11	202	514	64	A/3	€ 155,71	Appartamento a piano primo, corpo "A", mq. 80	55.575,00
9	12	202	514	65	A/3	€ 173,01	Appartamento a piano primo, corpo "A", mq. 99	67.925,00
10	13	202	514	68	A/3	€ 122,40	Appartamento a piano primo, corpo "B", mq. 53	36.195,00
11	15	202	514	72	A/3	€ 155,71	Appartamento a piano secondo, corpo "A", mq. 87	59.850,00
12	16	202	514	73	A/3	€ 173,01	Appartamento a piano secondo, corpo "A", mq. 98	69.350,00
13	17	202	514	74	A/3	€ 122,40	Appartamento a piano secondo, corpo "B", mq. 56	38.000,00
14	21	202	514	78	A/3	€ 173,01	Appartamento a piano terzo, corpo "A", mq. 84	59.470,00
15	23	202	514	82	A/3	€ 142,80	Appartamento a piano terzo, corpo "B", mq. 76	64.980,00
16	27a	44	775	2	F/3		Fabbricato in corso di costruzione composto da piano S1, piano terra e 1° piano e lastrico solare al 2° piano.	386.100,00
		44	775	3	F/3			
		44	775	4	F/3			
		44	775	5	F/5			

	27b	44	774				Terreno di complessivi are 91.88. La particella 774 è divisa in due colture, are 42 destinati ad uliveto RD € 15,18 RA € 9,76 ed are 49.88 a seminativo RD € 6,44 RA € 2,58.	
17	29	222	1115				Il sito è una villetta su tre piani non accatastata	213.300,00
18	32	222	1239-1382				L'immobile è un terreno, parzialmente edificato, di 26.694,00 mq e per la rimanente parte allo stato incolto autorizzato alla costruzione di un villaggio albergo – categoria 3 stelle	445.500,00
19	34	171	872	12	C/2		N. 2 magazzini, siti al piano 1S di 5 m	1.875,00
		171	872	13	C/2			
20	35	171	872	22	C/2		Il sito, è un magazzino, sito al piano 2S, di 15 mq utilizzato dai condomini come locale riserva idrica	3.375,00
21	36	77	904	10	C/6	€ 40,90	Il sito è un garage di 21,00 mq, al piano 1S	9.025,00
	37	77	904	24	C/1	€ 4.095,30	Locale commerciale a piano terra	149.150,00
22	38	77	904	25	C/1	€ 4.095,30	Locale commerciale al piano terra che, si presenta in parte inglobato all'interno della particella n. 24.	111.150,00
23	39	77	904	26	C/1	€ 2.869,02	Locale commerciale a piano terra	103.075,00

27	45	401	155- 654- 655			E' un terreno sito a Ragusa di superficie pari a 17.421 mq totali	19.000,00
Totale							2.338.351,00

Beni mobili

Lotto 28	SUB LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO DI VENDITA
	3	BMW X5 targata DV... anno 2010	6.750,00
	5	Anno 1996 Motozappa Eurogreen	450,00
	6	Anno 1999 1 motosega e 2 decespugliatori	450,00
	7	Anno 2000 tavole abete	90,00
	8	Anno 2004 Serbatorio autotrasportabile	180,00
	9	Anno 2009 tagliaerba Viking mb 443	90,00
	10	Anno 2008 Imbracatura, cordino , ecc	45,00
	11	Anno 2010 ponteggi anno 2002	450,00
	12	Anno 2006 betoniera Imer S350	180,00
	13	Anno 1992 scaffalatura e mobili	180,00
	14	Anno 2005 N 6 sedie tessuto verde	45,00
	15	Anno 2005 sedia fissa con braccioli	45,00
	16	n. 6 sedie tessuto rosso di cui 4 con braccioli	45,00
	17	Anno 2004 transpallet	180,00
	18	Anno 2004 Benna carr.	45,00
	19	Anno 2007 monitor pc	45,00
			9.270,00

- che la suddetta vendita rientra tra le operazioni previste nel Programma di liquidazione depositato agli atti della procedura;
- che il Commissario Giudiziale, verificata la conformità del programma di liquidazione predisposto dal sottoscritto liquidatore giudiziale, ha espresso parere favorevole;
- che il comitato dei creditori non è costituito;
- che il sottoscritto intende avvalersi per la pubblicità dei servizi offerti dalla società Aste Giudiziarie In Linea S.p.A. ed ha già richiesto il preventivo.

Tutto ciò premesso, con la presente

chiede

che la S.V. Illustrissima voglia autorizzare l'istante a procedere alla vendita dei beni immobili e mobili, rimasti invenduti nel precedente esperimento di vendita, in conformità al Programma di liquidazione.

Si allega:

- Preventivo della società Aste Giudiziarie In Linea S.p.A.

Con osservanza

Ragusa, 22 luglio 2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il liquidatore

Dott.ssa Antonella Galfo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it