

TRIBUNALE DI RAGUSA

Sezione Civile e Fallimentare

Il Giudice Delegato nella procedura di accordo di composizione della crisi di DIMARTINO DANIELE (n. 5/2018 R.F.),

a scioglimento dell'istanza assunta all'odierna udienza;

ritenuto di dover prendere atto del piano di rientro proposto dal terzo finanziatore, DIMARTINO Giuseppe;

rilevato che, con atto del 7.5.2021, il liquidatore ha fatto istanza di procedere alla vendita a trattativa privata dell'immobile sito Santa Croce Camerina, Via Salvo D'Acquisto n. 10;

ritenuto opportuno, sul punto, anche in considerazione del buono stato dell'immobile, per come rappresentato, che si proceda piuttosto alla vendita dello stesso tramite procedure competitive, con garanzia di adeguata pubblicità della vendita e della maggiore partecipazione possibile, a tutto vantaggio dei creditori (con eventuale gara al rialzo tra coloro che hanno già manifestato il proprio interesse all'acquisto al prezzo di stima) e degli stessi acquirenti;

ritenuto, quanto ai paventati ribassi, che non sussistano, nella specie, vincoli alla pedissequa applicazione della disciplina dettata dal codice di rito per le procedure esecutive, potendo il giudice delegato prevedere percentuali di ribasso eventualmente inferiori;

P.Q.M.

prende atto della ripresa dei regolari pagamenti da parte del terzo DIMARTINO Giuseppe;

dispone che la vendita dell'immobile di cui in parte motiva abbia luogo mediante procedure competitive.

Si comunichi.

Ragusa, 20/05/2021

Il Giudice Delegato

Emanuela Antonia Favara