

TRIBUNALE DI RAGUSA

**ILL.MO GIUDICE DELLA PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI
DA SOVRAINDEBITAMENTO N. 01/2018**

RICHIESTA ISTRUZIONI PER VENDITA COMPETITIVA

*_*_*_*

Il sottoscritto, Dott. Giorgio Firincieli con studio a Ragusa in via Archimede n.18/B, nella qualità di professionista con funzioni di organo di composizione della crisi da sovraindebitamento, dovendo procedere a bandire la vendita competitiva dei beni residui di proprietà di **Spataro Giovanni** (immobili identificati al NCT al foglio 43 p.lle 191 e 192) per come disposto con ordinanza del 16.01.2026 chiede istruzioni a questo tribunale in merito alle modalità di svolgimento della stessa ed alla pubblicità da eseguire.

Il sottoscritto in particolare propone a questo tribunale:

1. Di eseguire le pubblicità, al fine di dare maggior visibilità alla vendita, sia sul astegiudiziarie sia su astalegale con costi presumibili, comprendenti anche la pubblicità sul PVP pari ad €.520,00 per ogni asta. In particolare si vorrebbe richiedere la pubblicità sul sito di astegiudiziarie, sull'app. dedicata di astegiudiziarie, sul sito del tribunale e della corte d'appello di Catania e sul sistema "Rete aste Real Estate" che comprende i portali casa.it, idealista.it, bakeca.it e reteaste.it. Si vorrebbe richiedere la pubblicità anche sul sito Web, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.it, www.Publicomonline.it, su "immobilire.it" e su Newspaper digitale;
2. Di poter affidare la gestione della vendita telematica ad astetelematiche.it autorizzando il sottoscritto a richiedere la dichiarazione di accettazione ex art 10 DM 32/2015 come gestore della vendita telematica
3. Di procedere con la vendita sincrona mista prevedendo rilanci minimi pari €.1.300,00 come previsto anche per le vendite esecutive per gli immobili il cui prezzo base è compreso tra rientrando €.52.000,00 ed €.80.000,00.
4. Di non prevedere un'offerta minima diversa dal prezzo base d'asta ma di indicare solo il prezzo base d'asta e cioè €.60.000.

5. Di indicare quale il termine per il versamento del saldo prezzo 120 giorni;
6. Di determinare il fondo spese (necessario a sostenere le spese per il trasferimento) che l'aggiudicatario deve versare in una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione (e ciò perché l'imposta di registro ordinaria per il trasferimento di terreni, dovuta da soggetti che non sono coltivatori agricoli, è pari al 15%);
7. Di prevedere sia il deposito delle offerte presso lo studio del sottoscritto sia il deposito telematico.

L'asta potrebbe essere fissata per giorno otto maggio poiché è necessario un lasso di tempo medio di non meno di 90 giorni per poter procedere a tutte le pubblicità.

Si allega alla presente la copia dell'avviso di vendita competitiva da pubblicare

Con osservanza

Ragusa li 27/01/2026

Dott. Giorgio Firrincieli

