



Tribunale di Reggio Calabria

Prima Sezione Civile- Ufficio Fallimenti

Fall. N. 1154 /1987

IL GIUDICE DELEGATO

Letta l'istanza depositata dal curatore in data 13.12.2024 ;
rilevato che gli eredi Ambrosio non hanno adempiuto alla proposta dagli stessi
formulata;

PQM

**

Quanto alla liquidazione del patrimonio

AUTORIZZA

La Curatela ad esperire per i lotti 1 e 2 due ulteriori tentativi di vendita con ribasso
del 25% per i beni immobili con modalità senza incanto nelle forme della vendita
“asincrona” avvalendosi del gestore della vendita telematica Gruppo Edicom S.p.A.;

in caso di esito infruttuoso

INVITA

La curatela a valutare l'opportunità – tenuto conto del fatto che trattasi di procedura
apertasi nel 1987 – di prevedere una falciatura superiore al 25 % e/o di formulare un
invito ad offrire;

tenuto conto dell'esiguo valore dei lotti 3 e 4

INVITA

La curatela a valutare l'opportunità di abdicare alla alienazione dei beni.

**

quanto all'indennità d'occupazione ed alla liberazione dei beni





INVITA



La curatela a concedere agli eredi un termine di 15 giorni per versare le indennità di occupazione sinora maturate;

in caso di inadempimento



INVITA



La curatela a formulare istanza per l'esperimento di un'azione giudiziale (tale istanza dovrà tenere conto della fruttuosità e della fondatezza dell'azione, dell'opportunità di esperimento della stessa tenendo conto dei tempi connessi al recupero delle somme e della circostanza che la procedura *de qua* pende a far data dal 1987);



INOLTRE



Invita la curatela a chiarire se sussistano ragioni ostative a che il g.d. emetta l'ordine di liberazione dei beni *de quibus*.

Reggio Calabria, 31/12/2024



Il giudice delegato

Dott. Stefano Cantone

