

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA**PRIMA SEZIONE CIVILE****PROCEDIMENTO n. 2/2025 R.G.E.****Verbale dell'udienza del 26/05/2026**

È presente l'avv. Chirico per delega dell'avv. Scrivo per il creditore procedente, il quale chiede disporsi la vendita del compendio pignorato con ribasso non superiore al 10%/15% tenuto conto del prezzo base che il bene ha raggiunto all'ultima asta

È presente il custode giudiziario avv. G. V. Squillaci la quale precisa che sono stati esperiti infruttuosamente 3 tentativi di vendita e che sono pervenute manifestazioni d'interesse poi non concretizzatesi.

Il giudice dell'esecuzione

Tenuto conto che il bene staggito ha un valore di 30.00,00 (offerta minima ultima base d'asta);

Dispone che il delegato effettui un ulteriore esperimento di vendita con ribasso del 15% ciascuno con le stesse modalità di cui alla precedente delega;

Dispone il versamento a cura del creditore procedente della somma di € 1.000,00 sul conto della procedura a titolo di fondo spese.

Rinvia a tal fine all'udienza del 13.10.2026.

Nel caso in cui l'asta vada deserta invita la professionista delegata a relazionare in ordine alla prededuzione maturata e maturanda ai fini della valutazione della fruttuosità.

L'udienza si svolgerà in trattazione scritta con termine per note fino alle ore 10:00 del giorno d'udienza.

È verbale

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Stefano Cantone