

Tribunale di Ravenna

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G.Es. n. 74/2025Verbale dell'udienza del 13/01/2026 aperta alle ore 11:00 nella procedura esecutiva **R.G.Es. n. 74/2025**

letto alle parti presenti e promossa da:

TROLESE S.R.L. (C.F. 04354090286)**(Avv. FACCIN ALESSANDRO)**

a carico di



Sono comparsi:

- l'Avv. Ivano Guadagnini, in sostituzione dell'Avv. Alessandro Faccin, per il creditore procedente TROLESE S.R.L. il quale si riporta all'“ISTANZA DI RIDUZIONE DEL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE” depositata in data 22 dicembre 2025, chiedendo la liberazione dal vincolo esecutivo dei seguenti beni:



- l'Avv. Rubina Sofia Savini, quale Custode/P.D. la quale si riporta alla “NOTA DI DEPOSITO” del 12 gennaio 2026 ed alla bozza predisposta,
 - il Dott. Marco Gardini quale sostituto del Ctu Ing. Giancarlo Gardini.
- Nessuno è comparso per Parte debitrice.

II G.E.

-vista l'“ISTANZA DI RIDUZIONE DEL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE” depositata in data 22 dicembre 2025 dal creditore procedente TROLESE S.R.L.;



-**preso atto** che il pignoramento ha ad oggetto più beni immobili di proprietà del debitore esecutato

-**considerato** che il creditore procedente TROLESE S.R.L. ha richiesto la limitazione del pignoramento al solo lotto 3, ritenuto sufficiente a garantire il credito azionato, oltre ad interessi e spese;

-**ritenuta** la richiesta conforme all'art. 496 c.p.c. e non pregiudizievole per le ragioni creditorie;

-**esaminato** il fascicolo dell'esecuzione;

- **vista** la bozza di ordinanza di riduzione del pignoramento predisposta dal P.D. Avv. Rubina Sofia Savini.

P.Q.M.

Dispone

la **riduzione** del pignoramento, limitandolo al seguente bene immobile:

LOTTO 3

Comune di Ravenna, Catasto dei Fabbricati, Sez. Urb. RA, Foglio 15, Particella 7, sub 14, Zona censuaria 3, Categoria A/2, Classe 2, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 54 mq, rendita catastale € 286,63, Via della Bassa n. 111, piano secondo, di proprietà del debitore
per la quota di 1/1, stimato in € 57.000,00.

Dispone

la **liberazione dal vincolo esecutivo** dei seguenti beni immobili oggetto di pignoramento:



Ordina

alla Conservatoria dei Registri Immobiliari competente la cancellazione della trascrizione del pignoramento limitatamente ai suddetti beni liberati dal vincolo esecutivo.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12206
Registro particolare n. 8832
Presentazione n. 1 del 19/06/2025

Manda

al custode giudiziario e al creditore procedente per gli adempimenti di competenza.

Onera il creditore procedente TROLESE S.R.L. per gli adempimenti relativi alla restrizione del pignoramento.

Conferma

per il resto quanto statuito con ordinanza di delega del 19 novembre 2025.

Manda

alla Cancelleria per quanto di competenza.

Verbale chiuso ad ore 11:20.

Ravenna, li 13/01/2026

Il Giudice dell'esecuzione on.

Dott. Samuele Labanca