

## **TRIBUNALE DI RAVENNA**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 70/2022 R.G.E.**

**promossa da:**

**ITALIAN CREDIT RECYCLE S.r.l.**

**e per essa la mandataria**

**JULIET S.p.a.**

**contro**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Samuele Labanca**

Professionista delegato: **Avv. Niccolò Contessi**

\* \* \* \*

### **Oggetto: istanza di correzione Relazione di stima**

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,

il sottoscritto Avv. Niccolò Contessi

nominato Professionista delegato nella procedura in epigrafe con provvedimento in data 10.11.2023,

### **PREMESSO**

- che in data 24.10.2023, è stata depositata Relazione di stima da parte del perito stimatore incaricato, Geom. Lino Davide Curci, contenente la suddivisione dei beni pignorati in n. 3 distinti Lotti;
- che, da approfondite verifiche, il Lotto n. 1 non risulta corrispondente a quanto indicato nell'atto di pignoramento, precisamente sono state incluse anche le particelle 672 e 676 non oggetto di pignoramento da parte del creditore procedente;
- che, per il prossimo tentativo di vendita fissato in data 05.11.2024, il sottoscritto provvederà a sospendere la vendita relativa al Lotto in questione, giacchè non corrispondente a quanto realmente pignorato;
- che occorre, nelle more del prossimo esperimento di vendita, procedere alla correzione della Relazione peritale, per la sola parte relativa al Lotto n. 1, con conseguente rivalutazione del prezzo di stima da inserire nel successivo bando.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Professionista delegato

### **CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma Voglia disporre, ordinando al perito stimatore di provvedere alla correzione della

Relazione di stima, limitatamente al Lotto n. 1.

Con Osservanza,

Ravenna, 18 ottobre 2024



*F.to digitalmente*

*Il Professionista delegato*

Avv. Niccolò Contessi

