

**Tribunale di Ravenna****Ufficio Esecuzioni Immobiliari****R.G.Es. n. 42/2024**

Il Giudice,  
esaminati gli atti di causa,  
ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

nella procedura esecutiva iscritta al **R.G.Es. n. 42/2024** e promossa da  
**MAUI SPV SRL** (C.F. 05254070260)

(Avv. CALABRESI ROBERTO Avv. GABOARDI ELISA)

a carico di



con l'intervento di:

**AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE** (C.F. 13756881002)

Il Giudice dell'esecuzione

Letta la dichiarazione di rinuncia all'incarico quale Custode giudiziario e Professionista delegato, depositata in data 18 febbraio 2026, dal Notaio Dott. Roberto Gualdrini.

Ritenuto opportuno disporre la nuova designazione, trattandosi di conferimento di incarico "in opera", in deroga all'ordinaria turnazione ed operando, invece, secondo il principio della "turnazione temperata" in ragione dei principi espressi dalle "Buone prassi nel settore delle esecuzioni – Aggiornamento Linee guida." del CSM 07.12.2021 nonché valutata anche la pregressa esperienza, la diligenza e la professionalità dimostrata in pregressi incarichi.

Ritenuto opportuno assegnare al Custode giudiziario/P.D. rinunciante termine per il deposito delle note relative ai compensi sin ad oggi maturati.

Visto l'art. 569 c.p.c.

**P.Q.M.**

**Assegna**

al Notaio Dott. Roberto Gualdrini termine di 10 gg. dalla comunicazione del presente provvedimento per il deposito delle note relative ai compensi sin ad oggi maturati.

**Nomina**

in sostituzione del Notaio Dott. Roberto Gualdrini, quale Custode giudiziario e professionista delegato:



il Notaio Dott. Fabrizio Gradassi.



**Manda**

alla Cancelleria per quanto di competenza e per le comunicazioni agli Ausiliari.

Ravenna, li 02/03/2026



Il Giudice dell'esecuzione on.

Dott. Samuele Labanca

