



Sezione Civile

Fallimento a carico di (proc. n. 44 /2000 RF)

Curatore: Avv. AUGUSTO CARLO CIRIELLO

Il Giudice delegato dott.ssa Angela Alborino,

letta l'istanza depositata dal Curatore, Avv. AUGUSTO CARLO CIRIELLO, in data 5.11.2025;

rilevato che il Curatore ha rappresentato:

- l'avvenuta notifica al Fallimento in epigrafe in data 5.09.2025 di un atto citazione con cui ha domandato, in via principale, al Tribunale di Potenza di accertare e dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c., l'acquisto per usucapione della proprietà dell'immobile sito in Potenza alla Via Mazzini n. 47/B, identificato catastalmente al Foglio 47, particella 553 sub 1, immobile per cui è fissata la vendita in data 15.11.2025;
 - che il G.D. in data 24.09.2025 ha revocato la vendita fissata per il giorno 15.11.2025 limitatamente all'immobile identificato catastalmente al Foglio 47, particella 553 sub 1;
 - che, in realtà, come si evince dalle difese rassegnate, l'immobile per il quale ha adito l'Autorità Giudiziaria competente dovrebbe essere l'appartamento ubicato in Potenza alla Via Mazzini n. 47/B, identificato catastalmente al Foglio 47, particella 553 sub 11, per il quale, invece, non è stata disposta alcuna revoca della vendita;
- rilevato che la circostanza sopravvenuta alla pubblicazione dell'avviso di vendita per il giorno 15.11.2025, costituita dalla proposizione della domanda di accertamento dell'usucapione su un immobile oggetto di vendita, ancorché non chiaramente individuato, costituisce fatto di cui necessariamente devono essere resi edotti i potenziali offerenti alla vendita;

P. Q. M.



Revoca la vendita fissata per il giorno 15.11.2025 limitatamente all'immobile identificato catastalmente al Foglio 47, particella 553 sub 11.

Dispone che il Curatore provveda sollecitamente a fissare un nuovo tentativo di vendita dell'immobile di cui alla parte motiva rendendo piena informativa ai potenziali offerenti sulla circostanza sopra rappresentata.

Manda il Cancelliere per gli adempimenti di rito.

Potenza, 6/11/2025



Il Giudice delegato



dott.ssa Angela Alborino

