



STUDIO LEGALE
Avv. Bruno Campione
P.zza G. Bovio, 33- 80133 NAPOLI
Tel. 081/5634258 – 08119469420
Pec: avv.campione@pec.it
Pec fallimento: fl6.2010potenza@pecfallimenti.it



TRIBUNALE DI POTENZA

Fall. [REDACTED]
(fasc. n. 16/2010)



Ill.ma dott.ssa Angela Alborino in funzione di giudice delegato.



L'avv. Bruno Campione, nella qualità di curatore del fallimento in epigrafe, nominato in sostituzione dell'avv. [REDACTED], riferisce quanto segue.



I. Con decreto del 22.11.2022, reso sull'istanza dello scrivente curatore del 18.11.2022, la S.V. Ill.ma autorizzava la vendita competitiva senza incanto del bene immobile di proprietà della società fallita costituito da "piazzale individuato al foglio 53 part.lle 419, 420, 421 e 422, con estensione di mq 9.880, costituito da quattro lotti liberi sui quali è possibile una edificazione di metri³ 24.700, con indice di fabbricabilità di 2,5 M3/M2".



II. Venivano esperiti ben cinque tentativi di vendita, tutti infruttuosi e ciò nonostante il prezzo base d'asta (inizialmente fissato in € 230.000,00 conformemente alla valutazione resa dal coadiutore tecnico ing. Roberto Missanelli) subisse quattro ribassi rispettivamente del 25% del 10% del 20% e del 25%, con ultimo prezzo base d'asta fissato in € 93.000,00 e offerta minima in € 69.750,00.



III. Lo scrivente curatore, ritiene opportuno e necessario per la massa dei



creditori proseguire le operazioni di vendita competitiva ex art. 107 L.F. del lotto di terreno come sopra indicato fissando come prezzo base d'asta l'importo di € 69.750,00 (sessantanovemilasettecentocinquanta/00) e offerta minima il prezzo di € 52.312,50 (cinquantaduemilatrecentododici/50) con un ribasso del 25% rispetto al precedente esperimento di vendita.

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente curatore a procedere ad un sesto tentativo di vendita competitiva dell'immobile di proprietà del fallimento, come meglio su descritto, al prezzo base d'asta di € 69.750,00 (sessantanovemilasettecentocinquanta/00) e offerta minima di € 52.312,50 (cinquantaduemilatrecentododici/50).

Con Osservanza.

Potenza, 1° ottobre 2025

Il curatore

Avv. Bruno Campione