



ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE DI POTENZA**  
**Sezione Civile**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**proc. n. 9 /2021 RGE**

**DIRETTIVE PER IL PROFESSIONISTA DELEGATO**  
**A SEGUITO DELLE S.U. 9479 DEL 6 APRILE 2023**

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

*Dott.ssa Annachiara Di Paolo*

**letti** gli atti della procedura in epigrafe indicata;

**vista** l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita;

**letta** la sentenza della Suprema Corte del 6 aprile 2023 n. 9479 resa a Sezioni Unite;

**ritenuto** necessario che il professionista delegato riferisca al GE quanto segue:

- a) se il titolo esecutivo speso dal creditore procedente o dai creditori intervenuti, sia costituito da un decreto ingiuntivo non opposto, che abbia ad oggetto un credito derivante da un contratto concluso tra professionista e consumatore;
- b) se abbia già aggiudicato uno o più beni;

**ritenuto** che la segnalazione sul titolo è preliminare rispetto alla relazione sullo stato della delega, dovendo il professionista riferire al GE solo ed esclusivamente se rinviene titolo costituito da un decreto ingiuntivo non opposto, che abbia ad oggetto un credito derivante da un contratto concluso tra professionista e consumatore;

**PQM**

Letto l'art.484 c.p.c.;

ONERA il custode e professionista delegato di indicare al giudice se (ed eventualmente) il titolo esecutivo sotteso al credito (del procedente e degli intervenuti) sia costituito da un decreto ingiuntivo non opposto, che abbia ad oggetto un credito derivante da un contratto concluso tra professionista e consumatore; il professionista è tenuto alla redazione di una



nota sintetica solo al fine di evidenziare al GE che ha effettuato il controllo e quali siano gli esiti, specificando se abbia aggiudicato uno o più beni; il tutto nel termine di giorni sette dalla comunicazione del corrente decreto.

Si comunichi

Potenza, lì 28/06/2023



Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Annachiara Di Paolo

