

## Il Giudice dell'Esecuzione

Esaminati gli atti del procedimento di esecuzione immobiliare n. RGE 58/2005 ;  
letta l'istanza di prosecuzione depositata in data 28 giugno 2021 dal creditore procedente difeso dall'Avv.  
Antonio Calice ;  
rilevato che le operazioni di vendita risultano già delegate;

PQM

Rimette gli atti al P.D. Avv. Carmela Pandolfo per la prosecuzione delle attività alle condizioni e termini di  
cui alla ordinanza del 9 febbraio 2016, previa notificazione dell'istanza di prosecuzione e del presente  
provvedimento alla parte debitrice a cura del medesimo professionista.

Dispone che il P.D. provveda a rapportarsi con il Custode giudiziario, ove sia persona diversa dal delegato,  
curando di ricevere ogni 6 mesi un'aggiornata relazione sullo stato occupativo dell'immobile e sull'andamento  
delle eventuali procedure di liberazione, indicando nell'avviso di vendita lo stato occupativo dell'immobile e,  
in particolare, indicando se l'immobile sia abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare.

Dispone, altresì, che nell'avviso di vendita, nei casi in cui l'immobile sia abitato dal debitore e dal suo nucleo  
familiare, il Delegato renda edotti i potenziali offerenti che dopo l'aggiudicazione o l'assegnazione,  
l'aggiudicatario o l'assegnatario dell'immobile possono, entro e non oltre la data di pubblicazione del  
trasferimento, formulare un'istanza di attuazione dell'ingiunzione al rilascio dell'immobile e che nel caso in  
cui l'acquirente del bene presenti la suddetta istanza, il custode giudiziario provvederà nei termini di legge  
(non prima di sessanta giorni e non oltre centoventi giorni dalla predetta istanza) all'attuazione suddetta;  
l'istanza non potrà essere presentata dopo la pubblicazione del decreto di trasferimento in quanto  
l'aggiudicatario, ottenuto il trasferimento del diritto messo in vendita, avrà perso la legittimazione a  
formularla;

Proroga il termine per il compimento delle attività delegate di dodici mesi decorrenti dalla comunicazione del  
presente provvedimento.

Si comunichi.

Potenza, 15/04/2022

Il GE  
Dott.ssa Daniela Di Gennaro

