



TRIBUNALE DI POTENZA

Sezione Civile

Fallimento a carico di (proc. n. 3/2015 RF)

Il Giudice delegato dott.ssa Angela Alborino,

vista l'istanza per il prosieguo della vendita competitiva degli immobili Lotto n. 1 e Lotto n. 2 ai sensi dell'art. 107 co. 1 l.f, depositata dal liquidatore giudiziale, dott.ssa Pasqualina Laviola, in data 27.07.2022;

letti gli atti;

DISPONE

Il prosieguo della vendita con procedure competitive a cura del liquidatore giudiziale, come da DISCIPLINARE di VENDITA del 28.05.2021, dei seguenti beni immobili:

- senza alcuna riduzione del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita del bene immobile LOTTO N 1 (in c.t.u.): piena ed intera proprietà (1000/1000) di immobile ubicato in Potenza, Via Appia – piano S1-T-1-2 - in piena area urbana a destinazione commerciale-industriale-direzionale residenziale, nell'immediata vicinanza della S.S. 407 Basentana - censito al NCEU di Potenza al foglio 33 particella n. 2324 sub 15 categoria catastale B/1, classe 3, e sub 6 categoria catastale D/1, rendita catastale rispettivamente € 34.700,38 ed € 61,97- l'immobile, in base al vigente PRG, ricade in zona "D", all'interno di un lotto di terreno della superficie di mq 8.280; stimato euro 5.927.346,00 dal C.T.U. incaricato, geom. V. Molinari; immobile locato - canone annuo euro 259.003,14;

Terza vendita:

Prezzo base d'asta euro 4.445.250,00

Offerta minima euro 4.000.725,00



- senza alcuna riduzione del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita (pari ad euro 2.611.680,00) e con offerta minima di euro 1.958.760 (meno 25%, rispetto al prezzo base d'asta di euro 2.611.680,00) del bene immobile

LOTTO N 2 (in c.t.u.): piena ed intera proprietà (1000/1000) di immobile in area industriale/artigianale/commerciale, nell'immediata vicinanza della SS. 407 Basentana, nel Comune di Potenza, località Riofreddo, alla Via Macchia San Luca n. 30, – censito al NCEU di Potenza al foglio 52 - particella 222 sub 1 e sub 2 categoria catastale D/8 ; in base al vigente PRG, ricade in zona “D” – in un lotto di terreno di mq 5.725 -; stimato euro 4.352.820,00 dal C.T.U. incaricato, geom. V. Molinari; immobile libero;

Quarta vendita:

prezzo base d'asta euro 2.611.680,00

offerta minima euro 1.958.760,00

manda il Cancelliere per gli adempimenti di rito.

Potenza, 29/07/2022

Il Giudice delegato

dott.ssa Angela Alborino

ASTE
GIUDIZIARIE.it