

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA
Sezione Prima Civile - Ufficio Concorsuale
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE ex art. 121 e ss. CCII

R.G. n. 60/2025

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FRANCESCA PAOLA CLARIS APPIANI
CURATORE: DOTT.SSA MARTA FARINA

* * * * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Marta Farina, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 213 CCII, presenta il seguente programma di liquidazione specificando in via preliminare che non è stato sinora possibile provvedere alla costituzione del comitato dei creditori poiché, tra le domande di ammissione al passivo ad oggi ricevute, non sono stati riscontrati creditori disposti a farne parte in numero sufficiente.

* * * * *

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 CCII

INDICE

I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
II	POSSIBILITÀ DI CESSIONE UNITARIA DELL' AZIENDA, DI SINGOLI RAMI O DI BENI IN BLOCCO, VENDITA DI SINGOLI CESPITI	PAG.	5
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

A. BENI IMMOBILI

La società [REDACTED] risulta proprietaria esclusiva della quota intera del capannone dove veniva svolta l'attività, ubicato nel Comune di San Martino Siccomario (PV), Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 4, individuato al NCEU di detto Comune come segue:

- fg 15, mapp 433, sub 1, cat D/8, rendita catastale € 9.572,56;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

II - POSSIBILITÀ DI CESSIONE UNITARIA DELL'AZIENDA,

DEI SINGOLI RAMI O DEI BENI IN BLOCCO, VENDITA DEI SINGOLI CESPITI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ASTE GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ASTE GIUDIZIARIE®

generalità dell'offerente (nel caso di società dovrà essere allegata una visura aggiornata del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri conferiti all'offerente ed eventuale copia del verbale di conferimento di tali poteri); b) cauzione pari al 10% del prezzo proposto a mezzo assegno circolare intestato "Trib. Pv - LG 60/2025"; c) dichiarazione espressa di accettazione di tutte le parti e di tutte le condizioni indicate nel bando di gara; d) indicazione del prezzo offerto e delle modalità di pagamento che non dovranno essere peggiorative di quelle già proposte dall'attuale promissaria acquirente e pari a 120 giorni dall'aggiudicazione;

b. MODALITÀ TELEMATICA: mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, accedendo al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedendo come descritto nel "Manuale utente". Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, dovrà comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione pari al 10% del prezzo proposto da corrispondere mediante bonifico bancario sul conto intestato "Trib. Pv - LG 60/2025".

Il saldo integrale del corrispettivo di aggiudicazione dovrà avvenire entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Il trasferimento dell'immobile avverrà mediante atto notarile.

In caso di nuove proposte formali di acquisto, si provvederà ad indire una gara al rialzo, riservata ai soggetti che avranno presentato la propria offerta nei termini indicati, la quale si terrà con la modalità sincrona mista il 27 marzo 2026 alle ore 14.00 e pertanto sia in presenza avanti al curatore in Vigevano, via Manara Negrone 50, sia in modalità telematica. L'immobile verrà aggiudicato al miglior offerente che emergerà dalla gara.

Ove non pervenissero offerte migliorative, l'immobile sarà definitivamente assegnato all'attuale offerente, per il prezzo già proposto, da corrispondere secondo le modalità stabilite nella proposta irrevocabile d'acquisto, integrate con le precisazioni indicate nel bando allegato e pertanto entro 120 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione trasmessa dalla curatela tramite pec.

Tutte le spese di aggiudicazione e di trasferimento dell'immobile sono poste a carico dell'aggiudicatario definitivo della vendita, ivi compresi imposte, tributi e spese notarili.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione I Civile
Ufficio Fallimentare

Liquidazione giudiziale RG 60 2025

DECRETO DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Il giudice delegato,

visto il programma di liquidazione depositato dal curatore in data 13.1.2026;

rilevato che il Comitato dei Creditori non è stato costituito;

Ritenuto di non dover apportare modificazione alcuna;

Approva il programma di liquidazione e autorizza tutti gli atti esecutivi conformi ad esso conformi ai sensi dell'art. 213 CC.II.

Pavia, 16/01/2026

Il giudice
Francesca Claris Appiani