



Procedura n. 278/2024 R.G. es. imm.

Alle ore 12:15 innanzi al G.E. Erminio Rizzi sono comparsi:

per il creditore procedente l'avv. Veronica D'Imperio in sost. dell'avv. Macchia;

per il terzo [REDACTED] l'avv. Carola Gaudino in sost.

dell'avv. Casali;

nessun altro è comparso.

E' altresì presente il delegato avv. Gaetano Abela;

il delegato illustra il contenuto della relazione depositata e conclude evidenziando

che la convenzione che grava sull'immobile dovrebbe intendersi opponibile anche ai terzi eventuali acquirenti; si riporta in ogni caso a quanto argomentato in relazione;

le parti presenti prendono atto e nulla osservano;

il giudice, considerato che già il CTU ha tenuto conto della convenzione nello stabilire il presso base per la vendita dell'immobile, condividendo le

argomentazioni del professionista delegato a sostegno della tesi della opponibilità della convenzione, manda al medesimo di procedere con le operazioni di vendita

dando adeguato avviso agli aggiudicatari della sussistenza della convenzione e

allegando copia della medesima agli atti messi a disposizione delle persone

interessate a partecipare alla gara.

Pavia, giovedì 2 ottobre 2025

Il giudice

*Erminio Rizzi*