



TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione Prima Civile

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare n. 264/2023 R.G.E.



ORDINANZA DI ESTINZIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA PER
RINUNCIA



Il giudice dell'esecuzione,



vista l'istanza depositata in data 03/03/2025 con cui il creditore procedente ha rinunciato parzialmente alla procedura esecutiva nei confronti del debitore esecutato, con richiesta di cancellazione della trascrizione del pignoramento limitatamente al bene di seguito indicato:



“Appartamento ad uso civile abitazione a piano terreno, con annessi piccola porzione di area nuda a corte e giardino di pertinenza in proprietà esclusiva, nonché da vano ad uso cantina a piano interrato, che nel vigente Catasto Fabbricati del predetto Comune è attualmente così censito: foglio 10 mappale 720 sub 2, via Albania SNC, piani S1/T, categoria A/2, classe 1, vani 5,5, RC euro 426,08” facente parte con altri del **Lotto 1;**

rilevato che non risulta l'intervento di altri creditori muniti di titolo esecutivo;
con rinuncia ai termini per proporre reclamo avverso la presente ordinanza e correlata richiesta di riduzione del pignoramento trascritto;
ritenuto superfluo disporre la convocazione del debitore ex art. 172 disp. att. c.p.c. trattandosi di atto svolto nell'interesse debitorio;



visto l'art. 629 c.p.c. secondo cui *“il processo si estingue se, prima dell'aggiudicazione o dell'assegnazione, il creditore pignorante e quelli intervenuti muniti di titolo esecutivo rinunciano agli atti. Dopo la vendita il processo si estingue se rinunciano agli atti tutti i creditori concorrenti. In quanto possibile, si applicano le disposizioni dell'articolo 306”*



visti gli artt. 306, 629, 632 cpc e 172 disp. att. cpc

PQM

DICHIARA l'estinzione parziale del processo esecutivo indicato in epigrafe limitatamente all'immobile sopra indicato.

ORDINA al competente Conservatore dei Registri Immobiliari, limitatamente all'immobile sopra indicato, la cancellazione della seguente trascrizione del pignoramento:

in data 30.06.2023

n. presentazione della giornata 02;

registro generale 12346;

registro particolare 8549;

a cura e spese di parte interessata.

Manda altresì al delegato di sospendere le operazioni di vendita del lotto 1, di cui il bene faceva parte, per la rimodulazione del prezzo di vendita.

Si comunichi alle parti costituite e agli ausiliari della procedura.

Pavia, lunedì 3 marzo 2025

Il giudice
Erminio Rizzi