



## TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione I Civile  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare N. 226 / 2023 R.G.E.

### IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Vista la perizia di stima depositata in data 13.06.2024;  
viste le osservazioni depositate dal creditore procedente in data 24.9.2024;  
vista l'integrazione peritale depositata in data 1.10.2024;  
viste le nuove osservazioni depositate dal creditore procedente in data 11.11.2024;  
rileva quanto segue.

Occorre preliminarmente disporre l'accorpamento dei beni oggetto di pignoramento in due lotti.

Poichè i beni oggi identificati ai lotti n. 1, 3, 4, 5, 6, 7 non hanno alcun valore economico autonomo ma sono vincolati a cessioni in ottemperanza agli oneri di urbanizzazione, gli stessi devono essere ceduti unitamente all'attuale lotto 2.

Vista la volontà del creditore procedente di vendere un unico lotto anche i beni attualmente facenti parte dei lotti 8 e 9, dispone l'accorpamento anche di questi ultimi.

Dispone altresì che il perito proponga la stima del lotto secondo (attuali 8 e 9) anche secondo il metodo della trasformazione, se possibile.

Fissa udienza ex art. 569 c.p.c. al 18.1.2025 ore 12.00, concedendo termine al perito per il deposito del nuovo elaborato sino a 30 giorni prima.

Si comunichi alle parti, al custode, al perito.

Pavia, 02/12/2024

Il giudice

*Francesca Claris Appiani*