

TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione Prima Civile

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare n. 186/2024 R.G.E.

ORDINANZA DI ESTINZIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA PER RINUNCIA

PARZIALE

Il Giudice dell'esecuzione,

vista l'istanza depositata in data 29.12.2025 con cui il creditore procedente ha rinunciato alla procedura esecutiva nei confronti del debitore esecutato, con richiesta di cancellazione della trascrizione del pignoramento e rilevato che non risulta l'intervento di altri creditori muniti di titolo esecutivo;

ritenuto superfluo disporre la convocazione del debitore ex art. 172 disp. att. c.p.c. trattandosi di atto svolto nell'interesse debitorio;

visto l'art. 629 c.p.c. secondo cui *"il processo si estingue se, prima dell'aggiudicazione o dell'assegnazione, il creditore pignorante e quelli intervenuti muniti di titolo esecutivo rinunciano agli atti. Dopo la vendita il processo si estingue se rinunciano agli atti tutti i creditori concorrenti. In quanto possibile, si applicano le disposizioni dell'articolo 306"*;

rilevato che **il creditore procedente ha rinunciato** ai termini per proporre **reclamo** avverso la presente ordinanza e pertanto è suscettibile di trascrizione immediata;

visti gli artt. 306, 629, 632 c.p.c. e 172 disp. att. cpc;

visti gli artt. 95 c.p.c. e 8, co. 1, TUSG;

PQM

DICHIARA L'ESTINZIONE del processo esecutivo indicato in epigrafe LIMITATAMENTE al seguente immobile:

sito nel Comune di Vigevano (PV), via Valletta Fogliano n. 54, catastalmente censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 52 particella 3312 sub. 3.

ORDINA al Conservatore dei Registri Immobiliari presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Vigevano** dell'Agenzia delle Entrate di Pavia la cancellazione della trascrizione del pignoramento avente i seguenti estremi, LIMITATAMENTE al suddetto immobile:

Direzione Provinciale di PAVIA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di VIGEVANO

Registro generale n.

4255

Registro particolare n.

3281

Presentazione n. 12 del 08/05/2024

LIQUIDA a carico del creditore procedente i seguenti compensi finali degli ausiliari della procedura maturati limitatamente all'immobile suindicato:

Esperto stimatore: € si riserva all'esito della presentazione di eventuale istanza di liquidazione (art. 13 D.M. 30.5.2002 misura media);

Professionista delegato: € si riserva all'esito della presentazione di eventuale istanza di liquidazione;

Custode IVG di **Vigevano**: € si riserva all'esito della presentazione di eventuale istanza di liquidazione.

Ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 115/2002 si pregano gli ausiliari di depositare le istanze di liquidazione entro cento giorni dalla presente.

Vista l'accettazione del debitore esecutato, AUTORIZZA il custode a versare al creditore procedente Tevere SPV s.r.l. i canoni di affitto incassati relativamente all'immobile oggetto della presente rinuncia e del conseguente provvedimento di restrizione, con successivo deposito della contabile attestante il versamento.

Si comunichi alle parti costituite e agli ausiliari della procedura.

Pavia, 29/12/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Francesco Rocca

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®