



## TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione Prima Civile

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare n. 186/2024 R.G.E.

ORDINANZA DI ESTINZIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA PER RINUNCIA

PARZIALE

Il Giudice dell'esecuzione,

vista l'istanza depositata in data 19.6.2025 con cui il creditore procedente ha rinunciato parzialmente alla procedura esecutiva nei confronti del debitore esecutato, con richiesta di cancellazione della trascrizione del pignoramento e rilevato che non risulta l'intervento di altri creditori muniti di titolo esecutivo;

ritenuto superfluo disporre la convocazione del debitore ex art. 172 disp. att. c.p.c. trattandosi di atto svolto nell'interesse debitorio;

visto l'art. 629 c.p.c. secondo cui *"il processo si estingue se, prima dell'aggiudicazione o dell'assegnazione, il creditore pignorante e quelli intervenuti muniti di titolo esecutivo rinunciano agli atti. Dopo la vendita il processo si estingue se rinunciano agli atti tutti i creditori concorrenti. In quanto possibile, si applicano le disposizioni dell'articolo 306"*;

rilevato che **il creditore procedente ha rinunciato** ai termini per proporre **reclamo** avverso la presente ordinanza e pertanto è suscettibile di trascrizione immediata;

visti gli artt. 306, 629, 632 c.p.c. e 172 disp. att. cpc;

visti gli artt. 95 c.p.c. e 8, co. 1, TUSG;

PQM

DICHIARA L'ESTINZIONE del processo esecutivo indicato in epigrafe LIMITATAMENTE agli immobili sotto indicati.

ORDINA al Conservatore dei Registri Immobiliari presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Vigevano** dell'Agenzia delle Entrate di Pavia la cancellazione della trascrizione del pignoramento avente i seguenti estremi:

Registro generale n. 4255

Registro particolare n. 3281

Presentazione n. 12

del 08/05/2024

LIMITATAMENTE ai seguenti immobili:

siti nel Comune di CILAVEGNA (PV), via Antonio Gramsci n. 121, catastalmente censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune al:

- foglio 5 particella 85 sub 17;
- foglio 5 particella 85 sub 6;
- foglio 5 particella 85 sub 7;
- foglio 5 particella 85 sub 10;
- foglio 5 particella 85 sub 12

LIQUIDA a carico del creditore procedente i seguenti compensi finali degli ausiliari della procedura maturati limitatamente ai suddetti immobili:

Esperto stimatore: €     si riserva all'esito della presentazione di eventuale istanza di liquidazione (art. 13 D.M. 30.5.2002 misura media);

Professionista delegato: € si riserva all'esito della presentazione di eventuale istanza di liquidazione;

Custode IVG di **Vigevano**: € si riserva all'esito della presentazione di eventuale istanza di liquidazione.

Ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 115/2002 si pregano gli ausiliari di depositare le istanze di liquidazione entro cento giorni dalla presente.

Vista l'accettazione del debitore esecutato, AUTORIZZA il custode a versare i canoni di affitto incassati relativamente agli immobili oggetto dell'odierna rinuncia al creditore procedente, con successivo deposito della contabile attestante il versamento.

**Si comunichi** alle parti costituite e agli ausiliari della procedura.

Pavia, 19/06/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Francesco Rocca