

Il G.D.
rilevato che la richiesta di vendita di cui alla presente istanza è conforme al programma
di liquidazione approvato,
visto l'art. 213 c. 7 CCII
autorizza quanto richiesto.
Il GD dott. Sergio Garofalo

TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCURSUALE

04/03/2025

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NR. 45/2024 DI [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SERGIO GAROFALO

CURATORE: DOTT.SSA ELISA VETTORI

CON STUDIO IN PISTOIA

VIA MARIOTTI 190

TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310

PEC: PTLG452024@PROCEDUREPEC.COM

OGGETTO: ISTANZA AUTORIZZAZIONE I ESPERIMENTO DI VENDITA BENE IMMOBILE LOTTO 2

La sottoscritta Dott.ssa Elisa Vettori, con studio in Pistoia, Via Mariotti n. 190, curatrice della liquidazione giudiziale in epigrafe

premessi che

1. il comitato dei creditori non si è costituito;
2. il debitore risulta titolare del diritto di proprietà pari ad 1/1 di un'area urbana, identificata catastalmente al foglio 8, part. 1808, cat. F/1, sita in Comune di Pieve a Nievole (PT), Via Arno nr. 23. Tale area è stata individuata in perizia come **Lotto nr. 2** ed è stata valutata per un importo pari ad **Euro 63.400,00** (All. 1);
3. nel programma di liquidazione, paragrafo 2, "*Cessione unitaria dell'azienda*" (All. 2), approvato dall'III.mo G.D. in data 03.01.2025, si evidenzia che la curatela ha valutato la possibilità di procedere alla cessione di un ramo d'azienda dell'impresa [REDACTED] comprensivo dell'area urbana sopra descritta, poichè adiacente al fabbricato in cui ha sede l'attività. Tuttavia, la cessione era subordinata all'accordo con il proprietario dell'immobile ove ha sede l'attività dell'impresa, accordo che non è stato raggiunto in relazione alle pretese eccessive del proprietario;
4. nel programma di liquidazione, paragrafo 3.1, "*Liquidazione dei beni immobili*" (All. 3) è specificato che, in caso di impossibilità di cessione del ramo di azienda, la curatela "*procederà con la vendita atomistica in conformità all'art. 216 c. 2, 4, 5, 6 e 7 CCII, con adozione dello schema di vendita senza incanto*", con un prezzo base del primo esperimento di vendita pari ad **Euro 63.500,00** ed un'offerta minima pari ad **Euro 47.625,00**;
5. è stato predisposto un **primo avviso di vendita** fissando la data della vendita telematica asincrona per il giorno **08.07.2025 ore 10:00** in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione (All. 4)

TRIBUNALE DI PISTOIA

UFFICIO CONCURSUALE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NR. 45/2024

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SERGIO GAROFALO

CURATORE: DOTT.SSA ELISA VETTORI

CON STUDIO IN PISTOIA

VIA MARIOTTI 190

TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310

PEC: PTLG452024@PROCEDUREPEC.COM

chiede che

l'Ill.mo G.D. voglia autorizzare il tentativo di vendita del bene immobile di cui sopra, identificato in perizia quale lotto 2, mediante vendita senza incanto con modalità telematica asincrona nelle modalità meglio precisate nell'avviso di vendita allegato alla presente ed in conformità al programma di liquidazione.

Con osservanza,

Pistoia, 03 marzo 2025

Il Curatore

Dott.ssa Elisa Vettori