

07/03/2026

TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCURSUALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 3/2025 DI [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI
LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310
MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT
PEC: PTL32025@PROCEDUREPEC.COM

**OGGETTO: ISTANZA AUTORIZZAZIONE III ESPERIMENTO VENDITA
BENE IMMOBILE EX LOTTO III**

Il sottoscritto Dott. Marjus Meta, liquidatore della procedura di liquidazione controllata in epigrafe

premesse che

- il Sig. [REDACTED] risulta titolare del diritto di piena proprietà sui seguenti immobili e terreni:
 - **immobile ad uso "stalla"** sito in San Marcello Piteglio (PT), fg. 68, part. 211, cat. C/6, e **terreni agricoli** siti in San Marcello Piteglio (PT), fg. 64 part. 283. Fg. 66 part. 507, fg. 68 part. 210 e 268 (**lotto nr. 3** della perizia)
- in data **04.03.2026 ore 10:00** è stato esperito il **secondo tentativo di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona** nelle modalità meglio precisate nell'avviso di vendita ed in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione con **esito negativo per il lotto nr. 3** (All. 1);
- il programma di liquidazione, approvato dall'Ill.mo G.D. in data 16.05.2025, par. 1.1.d) "*Condizioni e presumibili costi vendita beni immobili*" prevede che la vendita dei beni immobili di cui sopra avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 216 CCII c. 2, 4, 5, 6 e 7 ed alla prassi del Tribunale di Pistoia mediante adozione dello **schema di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona**, gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea Spa e incaricato alle operazioni di vendita il liquidatore medesimo, con determinazione del prezzo base del primo esperimento di vendita in conformità a quello indicato dal perito estimatore (arrotondato per eccesso alle 500 euro superiori) ed offerta minima di legge pari al 75% del prezzo base. **In caso di esito negativo dell'esperimento di vendita si prevede un nuovo**

TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCURSALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 3/2025 DI COSE

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI
LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310
MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT
PEC: PTL32025@PROCEDUREPEC.COM

esperimento di vendita con riduzione del prezzo di un quarto (arrotondato per eccesso alle 500 euro); la vendita sarà perfezionata con atto notarile (All. 2);

- è stato predisposto un **terzo avviso di vendita con riduzione del prezzo di un quarto rispetto al prezzo base precedente (arrotondato per eccesso alle 500 euro)** fissando la data della vendita telematica asincrona per il giorno **23 luglio 2026 ore 10:00** in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione (All. 3)

chiede che

l'III.mo G.D. voglia autorizzare il III tentativo di vendita del bene immobile di cui sopra (ex lotto 3) mediante vendita senza incanto con modalità telematica asincrona nelle modalità meglio precisate nell'avviso di vendita allegato alla presente ed in conformità al programma di liquidazione.

Con osservanza,

Pistoia, 06 marzo 2026

Il Liquidatore

Dott. Meta Marjus