

27/02/2026

TRIBUNALE DI PISTOIA UFFICIO
CONCORSUALE

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR 21/2025 D

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA URCI NICOLETTA

LIQUIDATORE: DOTT. SIMONE BERTI

CON STUDIO IN PISTOIA VIA MARIOTTI 190

TEL. 0573/364553

PEC: PTLC212025@PROCEDUREPEC.COM

**OGGETTO: ISTANZA AUTORIZZAZIONE PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA
SU OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO TERRENO**

Il sottoscritto Dott. Berti Simone, liquidatore della procedura di liquidazione controllata in epigrafe

premessi che

1. i Sig.ri [REDACTED] sono titolari in comproprietà con la madre Sig.ra [REDACTED] di un **terreno** situato nel Comune di Quarrata (PT), identificato al catasto del Comune di Quarrata al foglio 1, particella 42, reddito dominicale 7,52, reddito agrario 6,96 e con una superficie catastale di 1.040 mq - quote di possesso: 22,22% cadauno per [REDACTED] e 33,33% per la Sig.ra [REDACTED];
2. il terreno è stato stimato per un importo pari ad **Euro 14.560,00** con riferimento **all'intero** diritto di proprietà;
3. in data 05.02.2026 l'[REDACTED] ha conferito con procura notarile a vendere allo scrivente tutti i poteri necessari in relazione alla liquidazione anche della sua quota di proprietà del terreno (All. 1);
4. ha ricevuto da parte del [REDACTED] **offerta irrevocabile di acquisto** dell'intero diritto di proprietà del terreno di cui sopra per un importo pari ad **Euro 15.000,00** (All. 2 e 3);
5. in data 12.02.2026 è stato approvato il supplemento al programma di liquidazione a seguito di ricezione dell'offerta irrevocabile di acquisto di cui al punto precedente ove si prevede al par. "1.2. Condizioni e presumibili costi vendita" che *"verrà indetta procedura competitiva con invito alla presentazione di offerte di acquisto irrevocabili e migliorative"* nei termini meglio previsti nell'avviso di vendita (All. 4, 5 e 6);
6. l'offerta irrevocabile di acquisto di cui al punto 4) risulta conforme alle previsioni dell'avviso di vendita ed in particolare prevede le seguenti condizioni:
 - o cauzione versata pari al 10% del prezzo offerto;

TRIBUNALE DI PISTOIA UFFICIO
CONCORSUALE

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR 21/2025

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA URCI NICOLETTA

LIQUIDATORE: DOTT. SIMONE BERTI

CON STUDIO IN PISTOIA VIA MARIOTTI 190

TEL. 0573/364553

PEC: PTLC212025@PROCEDUREPEC.COM

- o termine massimo di versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dall'accettazione o aggiudicazione definitiva;
- o oneri per la stipula dell'atto notarile definitivo di compravendita a carico dell'offerente;
- o notaio scelto dal liquidatore;
- o decadenza e perdita della cauzione versata in caso di mancato deposito del saldo prezzo

7. l'offerta di acquisto risulta regolarmente cauzionata (All. 7);
8. è stato predisposto avviso di vendita con scadenza per la presentazione delle offerte migliorative il giorno **10 giugno 2026** (All. 6);
9. l'avviso di vendita verrà pubblicato per un periodo di **almeno 60 giorni** nelle modalità meglio indicate nel programma di liquidazione

chiede che

l'Ill.mo G.D. voglia autorizzare la pubblicazione dell'avviso di vendita volto alla presentazione di offerte migliorative in relazione all'offerta irrevocabile di acquisto di cui sopra presentata da [redacted] [redacted] conformità al supplemento del programma di liquidazione.

Con osservanza,

Pistoia, 27 febbraio 2026

Il Liquidatore

Dott. Berti Simone