

15/09/2025

**TRIBUNALE DI PISTOIA****LIQUIDAZIONE CONTROLLATA n.15/23 R.G.****GIUDICE DELEGATO:** Dott. Nicoletta Maria Caterina Curci**CURATORE:** Dott. Alessandro Nerozzi

All'Ill.mo Signor Giudice Delegato;

**PREMESSO CHE**

- il programma di liquidazione approvato, prevede la vendita della piena proprietà di beni immobili di cui i debitori sono titolari, suddivisi in 6 (sei) lotti, indicati nel Programma di liquidazione come

**Lotto n.3**, (Lotto 1 della perizia CTU) comprendente il bene n.15 dell'inventario, consistente in appartamento di civile abitazione posto in Comune di Uzzano (PT), via Dei Colli per Uzzano n.10 ed il bene n.16 dell'inventario, consistente in garage costituito da due vani ad uso rimessa, di pertinenza del bene n.15;

**Lotto n.4**, (Lotto 2 della perizia CTU) costituito dal bene n.17 dell'inventario, consistente in unità immobiliare per civile abitazione facente parte di schiera di fabbricati, posta in Comune di Pescia (PT), fraz. Medicina, Piazza San Martino n.9;

**Lotto n.5**, (Lotto 3 della perizia CTU) costituito dal bene n.18 dell'inventario, consistente in fabbricato rurale di un piano fuori terra, resede esclusivo e terreno di mq. 155 sul lato ovest, in Comune di Pescia (PT), via di Medicina n.13;

**Lotto n.6**, (Lotto 4 della perizia CTU) costituito dal bene n.19 dell'inventario, consistente in appezzamenti di terreno agricolo e boschivo, separati tra loro, di forma irregolare, in Comune di Pescia (PT), in parte in fraz. Medicina, in parte in località Murecciole e in parte all'interno della via Comunale Medicina-Pietrabuona;

Lotto n.8, (Lotto 6 della perizia CTU) costituito dal bene n.21 dell'inventario, consistente in appezzamento di terreno agricolo pianeggiante, di forma trapezoidale, in Comune di Montecarlo di Lucca (LU), fraz. San Salvatore, località San Piero;

Lotto n.9, (Lotto 7 della perizia CTU) comprendente il bene n.22 dell'inventario, consistente in appartamento di civile abitazione posto in Comune di Capoliveri (LI), Isola d'Elba, via Roma n.40; tutto come meglio illustrato nel programma di liquidazione, che si allega;

- con il primo tentativo di vendita è stato aggiudicato il Lotto n.8 (Lotto 6 della perizia CTU);
- con il secondo tentativo di vendita è stato aggiudicato il Lotto n.9 (Lotto 7 della perizia CTU);
- è stata a suo tempo depositata la perizia di stima redatta dalla Geom. Mirna Ginanni, nella quale sono indicate le seguenti valutazioni:
  - Civile abitazione e garage, Lotto n.3 del programma di liquidazione e n.1 della Perizia, € 229.409,00 (Euro duecentoventinovemilaquattrocentonove/00);
  - Civile abitazione, Lotto n.4 del programma di liquidazione e n.2 della Perizia, € 45.480,00 (Euro quarantacinquemilaquattrocentoottanta/00);

- Fabbricato rurale con terreno adiacente, Lotto n.5 del programma di liquidazione e n.3 della Perizia, € 9.518,25 (Euro novemilacinquecentodiciotto/25);
- Vari appezzamenti di terreno, Lotto n.6 del programma di liquidazione e n.4 della Perizia, € 4.714,65 (Euro quattromilasettecentoquattordici/65);

in conformità al programma di liquidazione approvato, intendo ora procedere ad un terzo tentativo di vendita, in data 15 gennaio 2026, dei lotti non aggiudicati, con determinazione del prezzo base riducendo di un quarto quello del precedente tentativo di vendita, con arrotondamento per eccesso ai 500 euro, adottando il metodo di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona, nel rispetto della normativa vigente, dell'art.216 CCII e degli indirizzi del Tribunale di Pistoia, avvalendomi dei servizi della società Aste Giudiziarie In Linea S.p.A., con pagamento degli importi necessari alle pubblicazioni, e del contributo di € 100,00 per ciascun lotto, per la pubblicazione sul PVP;

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto

F A I S T A N Z A

alla S.V. Ill.ma di autorizzare il sottoscritto:

- a procedere alla vendita dei quattro lotti non aggiudicati nel precedente tentativo di vendita, al prezzo e con le modalità sopra indicate conformemente al programma di liquidazione approvato, avvalendosi dei servizi della società Aste Giudiziarie In Linea S.p.A.;

Allegati:

1. Programma di liquidazione.
2. Approvazione programma di liquidazione.
3. Approvazione programma di liquidazione supplemento.

Con osservanza

Pistoia 14/09/2025

Il liquidatore  
dott. Alessandro Nerozzi