

TRIBUNALE DI PISTOIA

UFFICIO CONCORSUALE

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 14/2023 DI

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI

LIQUIDATORE: DOTT. METÀ MARJUS

CON STUDIO IN PISTOIA

VIA MARIOTTI 190

TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310

MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT

PEC: TRIEPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT

IBAN: IT47W086732150000000911981

**OGGETTO: ISTANZA AUTORIZZAZIONE III TENTATIVO VENDITA BENI
IMMOBILI**

Il sottoscritto Dott. Metà Marjus, liquidatore della procedura di liquidazione controllata in epigrafe,

premesso che

- i debitori risultano titolari del diritto di piena proprietà sui seguenti immobili come meglio descritti nell'elaborato peritale e suddivisi in nr. 5 lotti:

Descrizione	Id. catastale	Lotto
Porzione di fabbricato terratetto Pescia (PT) – Via Galeotti nr. 9	Fg. 89 part. 161 sub. 1 Cat. A/3 graffato part. 161 sub. 2	1
Porzione di fabbricato terratetto Pescia (PT) – Via Galeotti nr. 3	Fg. 89 part. 26 Cat. A/3 graffato part. 322	2
Porzione di fabbricato in corso di definizione Pescia (PT) – Via Santoveccchio nr. 24	Fg. 94 part. 336 sub. 2 Cat. F/4 graffato part. 337 sub. 2	3
Appezzamento di terreno agricolo Pescia (PT) – Strada Comunale S. Margherita	Fg. 75 part. 161 Qualità Vigneto	4
Appezzamento di terreno agricolo Pescia (PT) – Strada Comunale S. Margherita	Fg. 75 part. 565 Qualità Uliveto	5

TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCORSUALE

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 14/2023 DI [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI
LIQUIDATORE: DOTT. MARIA MARJUS
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310
MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT
PEC: TRIEPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT
IBAN: IT47W086732150000000911981

- il programma di liquidazione, approvato dall'Ilmo G.D. in data 28.01.2025, par.
 - 1.2.1. "Condizioni e presumibili costi vendita beni immobili", per le ragioni meglio indicate nello stesso, prevede la formazione dei seguenti lotti:
 - a. **LOTTO I (composto dai lotti 1 e 2 della perizia)** in quanto tali lotti sono stati riuniti urbanisticamente;
 - b. **LOTTO II (riferimento al lotto 3 della perizia)** in quanto trattasi di appartamento allo stato grezzo attualmente usato come deposito;
 - c. **LOTTO III (composto dai lotti 4 e 5)** in quanto trattasi di due terreni adiacenti con forma irregolare che risultano interconnessi;
 - in data **08.10.2025 ore 10:00** è stato esperito il **secondo tentativo di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona con esito negativo** nelle modalità meglio precise nell'avviso di vendita ed in conformità al programma di liquidazione (All. 1);
 - il programma di liquidazione prevede che la vendita dei beni immobili di cui sopra avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 216 CCII c. 2, 4, 5, 6 e 7 ed alla prassi del Tribunale di Pistoia mediante adozione dello **schema di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona**, gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea Spa e incaricato alle operazioni di vendita il liquidatore medesimo, con determinazione del prezzo base del primo esperimento di vendita in conformità a quanto indicato al punto precedente ed offerta minima di legge pari al 75% del prezzo base; la vendita sarà perfezionata con atto notarile. **In caso di esito negativo dell'esperimento di vendita si prevede un nuovo esperimento di vendita con riduzione del prezzo di un quarto (arrotondato per eccesso alle 500 euro)** (All. 2);
 - è stato predisposto un **terzo avviso di vendita con riduzione del prezzo di un quarto rispetto al prezzo base precedente** (arrotondato per eccesso alle 500 euro)

TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCORSUALE

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 14/2023 D.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI
LIQUIDATORE: DOTT. METÀ MARJUS
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310
MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT
PEC: TRIEPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT
IBAN: IT47W086732150000000911981

fissando la data della vendita telematica asincrona per il giorno **28.01.2026 ore 10:00**

in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione (All. 3)

chiede che

l'Ill.mo G.D. voglia autorizzare il III tentativo di vendita dei beni immobili di cui sopra mediante vendita senza incanto con modalità telematica asincrona nelle modalità meglio precise nell'avviso di vendita allegato alla presente ed in conformità al programma di liquidazione.

Con osservanza,

Pistoia, 15 ottobre 2025

Il liquidatore

Dott. Metà Marjus