

Il G.D.
rilevato che la richiesta di vendita di cui alla presente istanza è conforme al programma
di liquidazione approvato,
autorizza quanto richiesto.
Il G.D. dott. Sergio Garofalo

28/03/2025

TRIBUNALE DI PISTOIA

- Sezione Fallimentare -

Fallimento: [REDACTED]

R.F. n. 9/2013

Giudice Delegato: Dott. Sergio Garofalo

Curatore: Dott. Massimo Fanucci

Oggetto: Autorizzazione tentativo vendita competitiva – cabina elettrica in
località Campotizzoro, San Marcello Piteglio (PT).

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Massimo Fanucci, curatore del fallimento suindicato,

premessò

- che in data 25.1.2013 la società [REDACTED] veniva dichiarata fallita;
- che, in virtù del programma di liquidazione approvato in data 5.8.2013 e del suo successivo supplemento parimenti approvato in data 30.7.2023, ad oggi residua unicamente da vendere un bene immobile facente parte dell'attivo fallimentare e più precisamente:

- o trattasi di "Cabina elettrica ubicata a San Marcello Piteglio (PT) – viale Luigi Orlando cm";

Tale immobile risulta identificato al catasto Fabbricati del detto comune nel Fg. 70, Part. 7, Sub. 75, Categoria F3, Graffato F 71, P 8, SUB 32.

- che in data 25.6.2024 il Geometra Simone Porta ha depositato relazione di stima di tale cabina elettrica con valutazione del suo valore economico pari ad Euro 10.000,00;
- che il primo tentativo di vendita di tale bene immobile, veniva celebrato in data 12.2.2025 al prezzo base di Euro 10.000,00 e rilancio minimo in caso di gara fra gli offerenti di Euro 500,00, ed è andato deserto per mancanza di offerte;
- che in seguito, lo scrivente curatore, riceveva da parte di [REDACTED] manifestazione di interesse all'acquisto del predetto bene immobile ed in virtù di ciò, in data 13.3.2025, la S.V. Ill.ma autorizzava un nuovo tentativo di vendita da indire per il giorno 30.4.2025;

ASTE GIUDIZIARIE® che in data 21.3.2025 [REDACTED] esegua il bonifico della somma di Euro 1.000,00 pari al dieci per cento del prezzo offerto con la manifestazione di interesse precedentemente espressa (V. Allegato 1);

- che, successivamente, il sottoscritto curatore riceveva ulteriore manifestazione di interesse all'acquisto del bene immobile de quo da parte di un altro soggetto giuridico, [REDACTED] con sede legale in [REDACTED]

- che in data 24.3.2025 [REDACTED] esegua il versamento della cauzione della somma di Euro 1.000,00 pari al dieci per cento del prezzo offerto con la manifestazione di interesse (V. Allegato 1);

ASTE GIUDIZIARIE® che, preso atto di ciò, nonché della manifestazione di interesse presentata da tali soggetti all'acquisto del bene de quo [REDACTED]

[REDACTED], si ritiene opportuno e più vantaggioso per la procedura posticipare la data della vendita e ciò al fine di favorire una partecipazione ancora più ampia, informata e consapevole ad ulteriori possibili soggetti interessati all'acquisto del predetto bene immobile;

- che a tal fine lo scrivente curatore propone di fissare il nuovo tentativo di vendita alle stesse condizioni del precedente (12.2.2025) per il giorno 23.7.2025, ore 12:00 (V. Allegato 2).

ASTE GIUDIZIARIE®

Ciò premesso,

chiede

ASTE GIUDIZIARIE®

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare il tentativo di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona della cabina elettrica sopra descritta in un unico lotto per il giorno 23.7.2025.

Darsi ogni accessoria e consequenziale pronuncia

Con osservanza

Montecatini Terme, 26.3.2025

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
Dott. Massimo Fanucci

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO FALLIMENTARE

N. 9 /2013 R.F.

Il Giudice Delegato

Letta l'istanza del curatore di autorizzazione alla vendita depositata il 22.7.2024 ed i chiarimenti resi;

ritenuto che, in assenza di una proposta irrevocabile di acquisto, è concreta la possibilità che il bene venga aggiudicato al prezzo minimo di euro 7.500,00 senza alcuna utilità per la procedura stante le spese da sostenere (euro 7.498,40);

che, pertanto, appare preferibile optare per una vendita competitiva ex art. 107 c. 1 LF al prezzo di stima di euro 10.000,00 e senza previsione di offerta minima;

pqm

rimette al curatore la valutazione sulla opportunità, ove non intervenga una proposta irrevocabile di acquisto per euro 10.000,00, a optare per una vendita competitiva ex art. 107 c. 1 LF.

Si comunichi al curatore.

Pistoia, 01/08/2024

Il Giudice Delegato
Dott. Sergio Garofalo