

14/11/2022

TRIBUNALE DI PISTOIA

Fallimento: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Sergio Garofalo

Curatori: Dott. Nino Maffia e Dott.ssa Olimpia Banci

* * R.F. n. 79/18 * *

* * *

OGGETTO: Vendita rami d'azienda.

I sottoscritti dott.ssa Olimpia Banci e dott. Nino Maffia, curatori del fallimento di cui in epigrafe,

premessso

- che in data 16/09/2019 è stato approvato il programma di liquidazione della procedura (all. n. 1);
- che, previa acquisizione dell'approvazione del Comitato dei creditori in data 19/09/2022, con tre voti favorevoli e due non pervenuti (all. n. 2), è stata sottoposta all'Ill.mo G.D. una rettifica del programma stesso, con riferimento alle modalità di vendita dei rami d'azienda (si veda provvedimento del 22/09/2022 - all. n. 3);
- che tale modifica è stata effettuata sul presupposto che è pervenuta, da parte della società a [REDACTED], una offerta irrevocabile d'acquisto per i due rami di azienda corrispondenti rispettivamente al compendio pistoiese e a quello di Migliarino (all. n. 4);
- che la suddetta offerta è stata oggetto di modifica e interpretazione da parte della stessa società offerente con pec del 19/10/2022, onde renderla conforme alle trattative intercorse nonché al vigente programma di liquidazione (all. n. 5);
- che detta proposta deve intendersi come base per una vendita competitiva nelle forme previste dall'art. 107 L.Fall.;

considerato

- che la citata offerta irrevocabile d'acquisto per i due rami di azienda in lotto unico ammonta ad € 5.800.000,00;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- che dalla cessione sono esclusi e resteranno di esclusiva spettanza della procedura, tutti i crediti e i debiti relativi alla gestione dell'azienda, con conseguente disapplicazione dell'art. 2560 c.c.;

- che il contratto di affitto di azienda stipulato con la Società [REDACTED] è stato risolto in data 27/07/2021 e che da tale data la società sta corrispondendo alla curatela un'indennità di occupazione pari all'originario canone d'affitto;

- che in caso di mancata aggiudicazione dell'azienda da parte della [REDACTED] all'esito della vendita competitiva, l'occupazione dell'azienda potrà durare fino e non oltre il 31/08/2023 e pertanto essa dovrà essere riconsegnata in data 01/09/2023;

- che con l'azienda dovranno essere riconsegnati i beni aziendali a suo tempo inventariati o corrisposta una somma pari al valore di stima risultante dalla relazione peritale del ctu ing. Bianucci;

- che la società [REDACTED] continuerà a pagare mensilmente in via posticipata un'indennità di occupazione pari a 1/12 del canone annuo previsto dal cessato contratto di affitto di azienda fino al mese di agosto 2023 compreso, restando inteso che dopo l'eventuale trasferimento dell'azienda a un soggetto diverso dalla [REDACTED] la stessa tale indennità andrà a beneficio dell'aggiudicatario; oltre il suddetto termine, in caso di mancato o ritardato rilascio del compendio, saranno applicabili esclusivamente le penali pattuite;

- che, in caso di tardivo rilascio, sono previste le penali (15mila euro al giorno per il primo mese, 100mila euro al mese a partire dal secondo mese), a garanzia delle quali l'Azienda [REDACTED] si obbliga a far rilasciare, garanzia fideiussoria bancaria fino all'importo massimo di € 400.000,00; la garanzia potrà essere azionata dal creditore a prima richiesta senza la preventiva escussione del debitore principale, qualora questo non abbia provveduto al pagamento delle penali richieste dall'aggiudicatario nel termine indicato nella richiesta di pagamento. In caso di aggiudicazione del compendio dei beni oggetto di bando da parte della [REDACTED], la Curatela si obbliga a comunicare alla Unicredit S.p.a., garante della fidejussione rilasciata in favore della Curatela stessa, la liberatoria e quindi la rinuncia alla stessa garanzia entro e non oltre 7 giorni dall'aggiudicazione definitiva dei beni.

- che le maestranze sono state, a suo tempo, definitivamente assunte dalla Società [REDACTED] s.s così come il tutto perfezionato con l'accordo sindacale del 15/02/2019;

- che il prezzo base per il lotto unico comprendente entrambi i rami di azienda è pari ad € 5.800.000,00 e che l'eventuale rilancio in fase di gara deve essere non inferiore ad € 150.000,00;



- che il saldo prezzo dovrà avvenire contestualmente al rogito notarile di trasferimento (da tenersi entro 180 giorni dall'aggiudicazione) o con bonifico bancario o con assegno circolare, per l'intestazione del quale è opportuno contattare la curatela così come per la cauzione da versare;

- che le spese tutte di trasferimento compreso il Notaio saranno a carico dell'aggiudicatario;

- che le spese di cancellazione dei pregiudizievoli (ipoteche, ecc.) saranno a carico della procedura;

tenuto conto

- che nell'interesse della procedura, in ossequio al dettato normativo dell'art. 107 L.Fall., si ritiene dunque opportuno procedere ad una vendita deformalizzata in un unico lotto con atto notarile, invitando chiunque sia interessato a presentare eventuali offerte migliorative rispetto a quelle pervenute, mediante vendita competitiva senza incanto come sopra illustrato;

- che la suddetta vendita si terrà in data 31/01/2023 alle ore 11,00;

- che verrà effettuata la pubblicazione della richiesta di manifestazione di interesse su PVP, sul sito astegiudiziarie.it nonché sul quotidiano regionale "La Nazione" oltre alla trasmissione telematica mediante PEC all'indirizzo di posta elettronica delle associazioni vivaistiche nazionali con richiesta di circolarizzazione agli iscritti, attraverso le diramazioni territoriali delle stesse, per una durata di 50 giorni, (per rispettare al massimo possibile i cicli produttivi del settore e quindi sperare di aver più portatori di interesse) ponendo come prezzo base quanto previsto nella migliore offerta pervenuta, ovvero € 5.800.000 per entrambi i lotti corrispondente ai rami e compendi pistoiese e pisano con rilancio minimo di €. 150.000,00. Nel caso di assenza di offerte migliorative il lotto sarà aggiudicato a colui che avrà presentato offerta irrevocabile posta a base della presente vendita, se avrà provveduto ad integrare la cauzione adeguandola almeno al 10% del prezzo offerto;

- che sono applicabili le norme previste dalla L.F. in tema di vendite competitive.

Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104-ter L.F.,

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la curatela a procedere ad una vendita deformalizzata con atto notarile in lotto unico nei modi e termini sopra esposti e contenuti nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza.



Con deferenza.

Pistoia, li 11/11/2022.

I curatori

Dott. Nino Maffia

Dott.ssa Olimpia Banci

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegati:

- 1) Estratto programma di liquidazione del 16/09/2019;
- 2) Approvazione CdC modifica al pdl del 19/09/2022 ;
- 3) Provvedimento GD su pdl del 22/09/2022;
- 4) Offerta [REDACTED] con garanzia fideiussoria Unicredit e distinta bonifico cauzione;
- 5) Ped [REDACTED] in data 19/10/2022;
- 6) Bozza avviso di vendita.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

