

Letta l'istanza, autorizza il compimento dell'atto in quanto conforme al programma di liquidazione approvato.  
Il G.D. dott. Nicoletta Curci

10/08/2021

**TRIBUNALE DI PISTOIA**

**N. 7/2021 R.F.**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Nicoletta Curci**

**CURATORE: Dott.ssa Federica Bruschi**

**COMITATO dei CREDITORI: non costituito**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Federica Bruschi, curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che in data 1° agosto 2021 è stato approvato (allegati n. 1 e n. 2) il Programma di Liquidazione che prevede la vendita senza incanto delegata al curatore con modalità telematica asincrona dei beni immobili di pertinenza del fallimento;
- che, in conformità al Programma di liquidazione, si intende procedere in data 19 gennaio 2022 ad un primo esperimento di vendita con procedura competitiva con udienza di vendita telematica asincrona (come da bozza di avviso allegata al n. 3) per i due lotti della perizia di stima, alle seguenti condizioni:
  - prezzo base pari al valore di stima del perito incaricato;
  - offerta minima pari al 75% del prezzo base;
  - esecuzione della pubblicità prescritta dall'art. 490 c.p.c. per 90 giorni, secondo le direttive emanate dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Pistoia, con le modalità che seguono:
    - a) Pubblicazione dell'avviso di vendita telematica sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.
    - b) Pubblicazione dell'avviso di vendita telematica, della ordinanza, del regolamento per la partecipazione alle vendite tematiche delegate del Tribunale di Pistoia e della relazione di stima (corredata di fotografie e planimetrie) sul sito internet [www.astegudiziarie.it](http://www.astegudiziarie.it) nonché sul sito web del Tribunale ([www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it)).
    - c) Pubblicazione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" dell'annuncio di vendita sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Kijiji-Ebay Annunci.
    - d) Invio di n.100 missive contenenti l'estratto dell'avviso di vendita ad operatori del settore potenzialmente interessati;
  - perfezionamento della vendita con decreto di trasferimento del giudice delegato.

**CHIEDE**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT

che la S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 104 ter 9 comma L.F., voglia autorizzare l'esperimento di vendita come da bozza di avviso allegata.

Con osservanza.

Pistoia, 9 agosto 2021

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Curatore

Dott. Federica Bruschi

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

