

23/12/2025



Dott.ssa Giovanna Furiesi
Dottore commercialista
Via Attilio Frosini n.c. 13 - 51100 PISTOIA
TEL. 0573/23530



TRIBUNALE DI PISTOIA
Ufficio Procedure Concorsuali



Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Nicoletta Maria Caterina Curci.



Fallimento R. F. n. 41/20.



Comitato dei Creditori: non costituito.

**Oggetto: Richiesta autorizzazione per la pubblicazione di un invito a
manifestare interesse all'acquisto degli immobili della procedura.**



La sottoscritta Dott.ssa Giovanna Furiesi, curatrice fallimentare della procedura di
cui in epigrafe,



PREMESSO

- che i beni immobili della procedura tuttora da liquidare sono costituiti da tre beni (Valore di stima € 429.000,00): 1) fabbricato industriale ubicato a Chiesina Uzzanese (PT), località Molin Nuovo - via Antonio Gramsci 60, la cui superficie catastale è di 3.280 mq, di cui circa 1.230 mq occupati da fabbricati di varia tipologia e configurazione, in gran parte abusivi ed in pessimo stato di manutenzione; 2) terreno ubicato a Chiesina Uzzanese (PT) - via Antonio Gramsci, di superficie catastale totale di 3.385 mq.; 3) terreno ubicato a Chiesina Uzzanese



(PT) - via Antonio Gramsci, di superficie catastale totale di 10.380 mq, composto da più particelle, come più approfonditamente descritti nella perizia del CTU (all.to 2);

- che sono stati esperiti otto tentativi di vendita dei suddetti beni, andati deserti;

- che il fallito aveva accumulato numerosi rifiuti (sfridi di pelle, fustelle, lana di vetro, scarti di pulper e olii esausti), abbandonati presso gli immobili in oggetto prima che fosse dichiarato il fallimento;

- che l'interesse commerciale per questi beni è limitato a causa delle pessime condizioni di manutenzione e della loro natura quasi completamente abusiva;

CONSIDERATO

- che la sottoscritta curatrice ha depositato un supplemento al programma di liquidazione in data 07/07/25 (all.to 3), per le sopravvenute nuove esigenze relative alla vendita dei beni immobili di pertinenza della procedura;

- che, in conformità al supplemento del programma di liquidazione sopra menzionato, la curatrice intende svolgere attività preliminari per sondare il mercato sull'effettiva appetibilità dei beni e trovare potenziali acquirenti degli immobili di proprietà del fallimento. A tal fine, ha intenzione di pubblicare un invito a manifestare interesse con un prezzo base di € 50.000,00 (per il lotto unico), considerati l'offerta minima dell'ottava asta (€ 88.350,00) ed i costi stimati per lo smaltimento dei rifiuti, pari a circa € 36.000,00;

- che la pubblicità relativa all'invito a manifestare interesse sarà effettuata tramite i seguenti canali di informazione immobiliare:

- Pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- Inserimento dell'invito a manifestare interesse, del decreto di autorizzazione del G.D. e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) sul sito web www.astegiudiziarie.it;
- Diffusione dell'invito a manifestare interesse all'acquisto attraverso il sistema "Rete Aste Real Estate" sui portali Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it e reteaste.it.

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta curatrice fallimentare

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la pubblicazione di un invito a manifestare secondo le modalità e le condizioni indicate dalla sottoscritta curatrice nella bozza allegata, in conformità a quanto previsto nel supplemento del programma di liquidazione depositato in data 07/07/25, approvato in data 07/07/25.

Con osservanza.

Pistoia, 19/12/25

La curatrice fallimentare

Dott.ssa Giovanna Furiesi

Allegati:

1. Bozza dell'avviso a manifestare interesse all'acquisto dei beni immobili della procedura;
2. Perizia di stima;
3. Supplemento del programma di liquidazione del 07/07/25;
4. Decreto del G.D. di approvazione del programma di liquidazione.