

Dott.ssa Olimpia Banci
dottore commercialista – revisore legale
Viale A. Frosini, 13 - 51100 PISTOIA
TEL. 0573/380974 – EMAIL banci@sinergoprofessionisti.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI PISTOIA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato dottoressa Nicoletta Curci.

Fallimento della “

R.F. n. 17/2018

Dichiarato dal Tribunale di Pistoia con sentenza del 26/02/2018, depositata in Cancelleria in data 27/02/2018.

* * * * *

La sottoscritta dottoressa Olimpia Banci, curatore del fallimento in epigrafe,

premessò

- che, oltre agli immobili già venduti (quelli siti nei comuni di Pontedera e di Quarrata) o aggiudicati (quello sito in Comune di Serravalle P.se) nell'attivo della procedura rientravano i diritti di piena proprietà sui seguenti beni:
 - Lotto 2, composto da un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Murlo (SI) – Località Montepescini strada di Gonfienti costituito da:
 - trenta appartamenti;
 - trenta posti auto;
 - otto terreni;
 - un resede a completamento e servizio del complesso immobiliare;
 - una corte a completamento e servizio del complesso immobiliare.
 - Lotto 3, composto da:
 - sei boschi cedui ubicati nel Comune di Marliana (PT);
 - due terreni ubicati nel Comune di Marliana (PT);
 - un fabbricato rurale ubicato nel Comune di Marliana (PT).

- che i suddetti beni sono stati oggetto di stima da parte del perito della procedura



arch. Francesca Abbruzzese, la quale li ha valutati con prezzo base pari ad:

- Euro 1.592.220,00 il lotto 2 – Murlo (SI);
- Euro 102.840,00 il lotto 3 – Marliana (PT);

considerato

- che la sottoscritta in data 22/01/2019 ha presentato il programma di liquidazione della procedura, sottoponendolo alla autorizzazione dell'Ill.mo Giudice Delegato;
- che in data 13/01/2020 e in data 23/05/2021 sono stati approvati due supplementi al programma di liquidazione aventi ad oggetto la vendita senza incanto dei suddetti immobili con modalità telematica asincrona;
- che l'inventario dei beni della procedura è stato depositato in data 04/02/2021;
- che l'ultimo tentativo di vendita esperito si è tenuto in data 22/07/2025 alle ore 11,00;
- che la suddetta vendita è andata deserta;

considerato

- che la sottoscritta intende fissare per il giorno 24/02/2026 alle ore 11,00 una nuova vendita concernente gli immobili di cui ai lotti individuati come nn. 2 e 3 dal perito della procedura;
- che è stata all'uopo predisposta la bozza del relativo avviso di vendita allegata alla presente istanza;
- che il lotto 1 (rif. lotto 2 perizia) è un complesso immobiliare consistente in n. 72 beni (si veda dettaglio in premessa) il quale giustificherebbe una pubblicità a più ampio spettro e quindi come segue:

RETE ASTE REAL ESTATE PLUS: pubblicazione contemporanea di un annuncio su BAKECA.IT, CASA.IT, IDEALISTA.IT e SUBITO.IT

- che non è stato possibile costituire il Comitato dei Creditori.

* * * * *

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il sottoscritto curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la curatela a vendere tramite vendita giudiziaria con modalità telematica asincrona ex art. 107 L.Fall. i beni immobili di cui sopra ad un prezzo base ribassato, rispetto a quello della precedente vendita, ovvero di:

- Euro 504.000,00 (offerta minima Euro 378.000,00) per il lotto 2 (ribasso del 25%);
- Euro 41.250,00 (offerta minima Euro 31.000,00) per il lotto 3 (ribasso del 24,85%);

nonché alle altre condizioni e con le modalità indicate nell'avviso di vendita allegato in bozza alla presente.

Con osservanza.

Pistoia, lì 27/10/2025.

Il curatore

Dott.ssa Olimpia Banci

Allegata bozza avviso di vendita.



