

## TRIBUNALE DI PISTOIA

## UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

NR. 32 /2024 REG.ES.

## Il Giudice dell'Esecuzione

letta l'istanza di vendita ed esaminata la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.; rilevato che, sebbene l'atto di pignoramento indichi quale oggetto della esecuzione il diritto della piena proprietà per l'intero vantato da Alessandro Cardelli e Luciana Mannucci sui beni immobili rappresentati nel NCEU del Comune di Monsummano Terme al foglio 6, p.lla 292 sub 1, p.alla 292 sub. 2 e p.lla 275 (acquistati dai debitori eseguiti in comunione legale tra loro), tuttavia, la nota di trascrizione espone i medesimi beni come pignorati per la quota di ½ del diritto di proprietà a carico di ciascuno dei comunisti, senza alcuna ulteriore esplicitazione;

considerato che, in ossequio al principio di diritto affermato dalla Corte di Cassazione nella sentenza n.6575/2013 (ripresa dalla più recente Cass. Ord. n. 2047 del 24.1.2019) l'immobile acquistato in comunione legale (c.d. comunione senza quote) deve essere assoggettato a pignoramento nella sua interezza e, operativamente: a) l'atto di pignoramento deve essere notificato ad entrambi i coniugi; b) il pignoramento deve essere trascritto sulla intera proprietà (quota 1/1) a carico di entrambi i coniugi, salva l'inclusione (anche nel quadro D) della precisazione che trattasi di bene subastato per intero poiché ricompreso nella comunione legale; c) la documentazione ipo-catastale deve essere prodotta a nome di entrambi i coniugi;

ritenute soddisfatte le prescrizioni di cui alle lett. a) e c) ma non anche quella *sub* lett. b);

reputato che la nota di trascrizione sia suscettibile di rettifica, vertendosi in tema di irregolarità formale e non apprezzandosi distonie ostative all'incombente, stante il chiaro tenore dell'atto di pignoramento notificato;

**P.Q.M.**

Dispone che il creditore pignorante sottoponga a rettifica la nota di trascrizione del pignoramento nei termini di cui in parte motiva.

Assegna termine di 60 gg per provvedere al deposito della nota rettificata, riservando all'esito le determinazioni di cui agli artt. 568 e 569 c.p.c.

ASTE GIUDIZIARIE®  
Si comunichi.  
Pistoia, 27/03/2024

ASTE GIUDIZIARIE®

Il Giudice dell'Esecuzione  
Dott.ssa Nicoletta Curci

ASTE GIUDIZIARIE®

