

IL TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 151 /2024 R.Es.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Giudice dott. Sergio Garofalo,

letta la nota del custode del 17.9.2025 con cui si riferisce che, a causa della indisponibilità della conduttrice era stato impossibile far visitare l'immobile in data 15.9.2025 ai 25 richiedenti la visita, che erano presenti;

che la vendita è fissata per il 24.9.2025;

che è necessario sospendere le operazioni di vendita in corso poichè, essendo state avanzate e non sfogate, numerose richieste di visita dell'immobile, l'esito della gara ne risulta potenzialmente falsato;

che la visita al bene in vendita costituisce un diritto dell'interessato all'acquisto e l'impossibilità di taluni di accedere all'immobile disincentiva la loro partecipazione alla vendita, favorendo chi invece ha potuto in precedenza visitare il bene e riducendo la possibilità di gara tra più partecipanti;

che il potere di sospensione della vendita, previsto in generale dall'art. 591 ter cpc, oltre che dall'art. 586 cpc, realizza una funzione di garanzia per tutti gli interessati al fine di assicurare il rispetto della correttezza formale e sostanziale del procedimento di vendita e tra le ragioni che giustificano la sospensione rientrano certamente i fatti che incidono sullo svolgimento della gara e tra essi quelli che attengono alla fase preliminare di accesso e visita del bene;

P.Q.M.

sospende le operazioni di vendita e dispone che il delegato fissi nuovo esperimento di vendita al medesimo prezzo base di quello fissato per il 24.9.2025;

autorizza la restituzione delle cauzioni;

dispone che il custode acquisisca dalla conduttrice occupante documentazione che giustifichi il rifiuto di consentire l'accesso all'immobile.

Si comunichi alle parti, al professionista delegato e al custode.

Così deciso in Pistoia, in data 17/09/2025

IL GIUDICE

Dott. Sergio Garofalo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®