



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## **Tribunale Ordinario di Pistoia**

### **Sezione Esecuzioni Immobiliari di Pistoia**

Numero 114/2015

Procedente: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA (PER CONTO DI MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA)

Debitore:

Udienza del 28/11/2022 11:36

Sono presenti: per la procedente l'Avv. NANNOTTI il quale chiede, previa verifica dell'avvenuta perizia sul terreno con piscina di cui all'esecuzione numero 179/22 RG EI, che ne sia disposta la vendita unitariamente ai rimanenti beni con conseguente nuovo avviso di vendita per tutta l'universalità dei beni revocando l'avviso di vendita per l'esperimento fissato per il 15.12.22; l'avv. Stignani in sostituzione dell'avv. Caponeri per i sig.ri ipotecari di primo grado sul terreno pertinenziale con piscina la quale si associa alla richiesta dell'avv. Nannotti chiedendo che il compendio sia venduto come lotto unico purché con beni distinti per valore al fine di creare, in sede distributiva, masse distinte; l'avv. Lorenzo Galligani per il quale si associa alla richiesta dell'avv. Nannotti; l'avv. Panconesi per il quale rimane remissivo; l'Ing. Vienni Tecnico incaricato; l'avv. Irene Truisi professionista delegata la quale conferma che l'esperimento di vendita programmato è per il giorno 15.12.22.

Il giudice dell'esecuzione dando atto; ritenuto necessario procedere con la vendita del compendio pignorato nella sua interezza (includendo quindi la piscina ultima pignorata) al fine di ottimizzare la vendita nonché evitare probabili manovre speculative al ribasso sul bene pertinenziale ove posto in vendita separatamente rispetto al bene principale; ritenuto altresì maggiormente appetibile, posta la tipologia dei beni, il trasferimento unitario; ritenuto necessario che l'elaborato

peritale in atti venga adeguato all'attualità tenuto conto dei terreni su cui insiste la piscina; delle eventuali mutate condizioni di conservazione del compendio; nonché delle variazioni di mercato.

Assegna al perito il termine di giorni 30 per depositare l'elaborato peritale aggiornato e rinvia per ogni altra decisione all'udienza del 9.1.23 ore 11:00. Revoca l'esperimento di vendita fissato per il giorno 15.12.22 autorizzando la Professionista Delegata a restituire le eventuali cauzioni accreditate e a rendere pubblica la revoca della vendita con i canali pubblicitari consueti.



Il giudice dell'esecuzione

Dr. Filippo Fontani

