

**TRIBUNALE DI PISTOIA**

Concordato preventivo:

n. 3/2012

Omologato con sentenza n. 57 del 9-17/05/2013

Giudice Delegato: Dott. Sergio Garofalo  
Commissario Giudiziale: Dott. Silvio Nannotti  
Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Busi

**Richiesta di autorizzazione per il IX ° tentativo di vendita telematica asincrona del  
compendio immobiliare della \_\_\_\_\_ con  
riduzione di ¼ del prezzo base rispetto al settimo tentativo di vendita**

Il sottoscritto Dott. Alberto Busi, Liquidatore Giudiziale della procedura .

--/

***Premesso che:***

- il tentativo di asta effettuato in data 18 maggio 2023 non ha esaurito la vendita dei beni immobili di proprietà della società in Concordato Preventivo;
- si rende pertanto necessario fissare un nuovo esperimento di asta con una riduzione del 25% rispetto all'ottavo tentativo di vendita;
- all'attivo della procedura di concordato preventivo risulta ancora inventariato un bene immobile così come dettagliatamente nella relazione estimativa della Geom. Lucia Cipriani e che risulta inserita nel fascicolo della procedura:

**Lotto 1 : beni immobili ubicati nel Comune di Pistoia, via Roccon Rosso.**

- Il sottoscritto liquidatore giudiziale ritiene necessario procedere ad un nuovo tentativo di vendita con un prezzo base d'asta ribassato rispetto al settimo tentativo di vendita.

**Tutto ciò premesso**

Lo scrivente Liquidatore Giudiziale della procedura chiede alla S.V. di voler disporre la vendita al pubblico dell'immobile di cui al lotto 1) ad un prezzo inferiore del 25% rispetto ai valori di riferimento relativi alla ottava vendita competitiva effettuata il giorno 18 maggio 2023, secondo la modalità competitiva dell'asta telematica asincrona. Chiede inoltre di ritenere ammissibili, eventuali offerte minime così determinate:



**Lotto "1": beni immobili ubicati nel Comune di Pistoia, via Roccon Rosso.**

L'offerta non sarà efficace qualora risulti inferiore al 75% del prezzo base di cui al presente avviso di vendita e dunque l'offerta minima da poter presentare è la seguente:

	Catasto fabbricati Foglio 237 Mappale 1079	Qualificazione	Superficie	Stima Geom. Cipriani	Base asta	Offerta Minima
1	Sub.34 (C/2)	Locale deposito (cantina)	8,00 mq	€ 6.800,00	€ 1.210,25	€ 907,69

**Aumento minimo: Euro 200**

**Deposito cauzionale 10% del valore del bene per il quale si partecipa all'incanto**

Il nuovo Comitato dei Creditori e il Commissario Giudiziale sono stati informati del nuovo esperimento di vendita con i ribassi di legge. Il parere del Cdc deve intendersi espresso favorevolmente in quanto si è espresso favorevolmente l'ing.

mentre a mezzo dell'Avv. . Per l' vale il principio del silenzio assenso. Il Commissario Giudiziale Dott ha espresso il suo

"nulla osta". Si allegano le comunicazioni ricevute

Con osservanza

Pistoia, 12 settembre 2025

Allegato:

- Bando di vendita;
- Comunicazioni C.G. e Cdc;
- Parere Ing. (espresso a mezzo Avv.to

) e Commissario Giudiziale.

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Alberto Busi





Firmato Da: BUSI ALBERTO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 233cb5

